

6. Business Case – Analyse Übersicht Standorte

Validierte Standorte für Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Betrachtete Standorte

A: Ebstorfer Straße – Stadthalle

B: Eschemannstraße – Ecke Sternstraße

C: Veerßer Straße 53 – Kreishaus

D: Emsberg – Pestalozzi-Schule



6. Business Case – Analyse

Flächendarstellung auf den geprüften Standorten

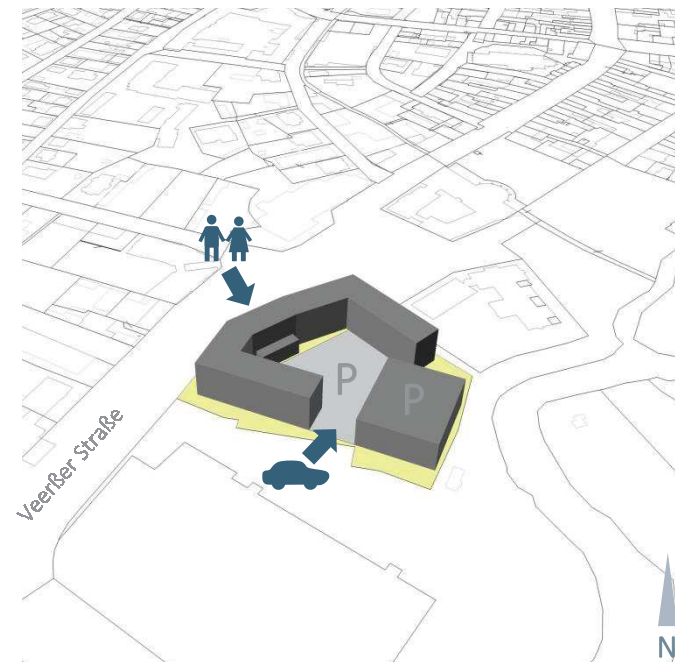
Fakten: Veerßer Straße 53 – Kreishaus

Grundstück:

- Fläche Grundstück ca. 8.996 m²
- Geschossanzahl 6
- Fläche Parkplatz / Parkhaus ca. 1.800 m² / 4.750 m²
- Stellplätze Parkplatz / Parkhaus 90 Stpl. / 190 Stpl.

Standort:

- Verortung in Uelzen südlich des Zentrums
- Nachbarschaft Amtsgericht / Rathaus
- Entfernung zur Stadtmitte ca. 450 m
(Altes Rathaus)
- Erschließung Veerßer Straße / Veerßer Masch
- Anbindung an den ÖPNV 2 Buslinien (Kreisverwaltung)
- Besonderheiten Nähe zur Ilmenau



Blick aus Richtung Süden

Abb.: Mögliche Darstellung des neuen Kreishauses Uelzen, vorbehaltlich einer planrechtlichen Prüfung.

6. Business Case – Analyse

Flächendarstellung auf den geprüften Standorten

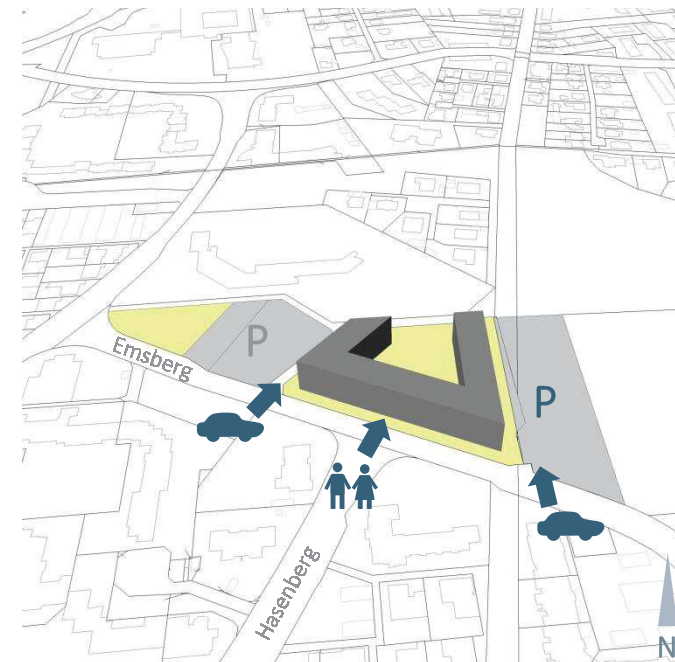
Fakten: Emsberg – Pestalozzi-Schule

Grundstück:

- Fläche Grundstück ca. 15.550 m²
- Geschossanzahl 6
- Fläche Parkplatz West / Ost ca. 2.400 m² / 3.200 m²
- Stellplätze Parkplatz West / Ost 120 Stpl. / 160 Stpl.

Standort:

- Verortung in Uelzen südlicher Stadtrand
- Nachbarschaft Finanzamt
- Entfernung zur Stadtmitte (Altes Rathaus) ca. 1.250 m
- Erschließung Am Königsberg / Emsberg
- Anbindung an den ÖPNV 1 Buslinie (Hasenberg)
- Besonderheiten Lage im Wohngebiet



Blick aus Richtung Süden

Abb.: Mögliche Darstellung des neuen Kreishauses Uelzen, vorbehaltlich einer planrechtlichen Prüfung.

6. Business Case – Analyse

Flächendarstellung auf den geprüften Standorten

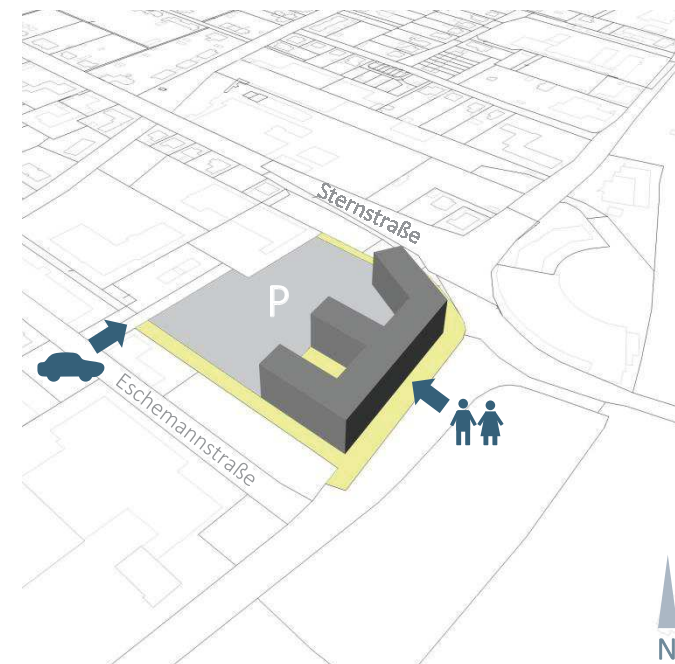
Fakten: Eschemannstraße – Ecke Sternstraße

Grundstück:

- Fläche Grundstück ca. 14.860 m²
- Geschossanzahl 6
- Fläche Parkplatz ca. 5.600 m²
- Stellplätze Parkplatz 280 Stpl.

Standort:

- Verortung in Uelzen nordwestlich des Zentrums
- Nachbarschaft Bahnhof Uelzen
- Entfernung zur Stadtmitte (Altes Rathaus) ca. 850 m
- Erschließung Eschemannstraße
- Anbindung an den ÖPNV 1 Buslinie (Eschemannstraße)
- Besonderheiten Nähe zum Bahnhof



Blick aus Richtung Süden

Abb.: Mögliche Darstellung des neuen Kreishaus Uelzen, vorbehaltlich einer planrechtlichen Prüfung.

6. Business Case – Analyse

Flächendarstellung auf den geprüften Standorten

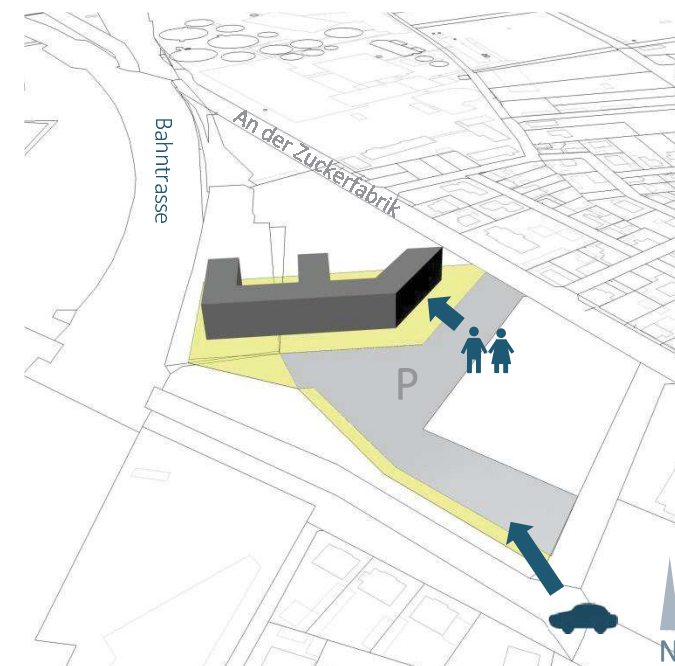
Fakten: Ebstorfer Straße – Stadthalle

Grundstück:

- Fläche Grundstück ca. 16.400 m²
- Geschossanzahl 6
- Fläche Parkplatz ca. 5.600 m²
- Stellplätze Parkplatz / Parkhaus 280 Stpl.

Standort:

- Verortung in Uelzen nördlich des Zentrums
- Nachbarschaft Gewerbe Nordzucker AG
- Entfernung zur Stadtmitte (Altes Rathaus) ca. 950 m
- Erschließung Ebstorfer Str. aber auch über „An der Zuckerfabrik“ möglich
- Anbindung an den ÖPNV 15 Buslinien (Agentur für Arbeit)
- Besonderheiten Nähe zur Bahntrasse



Blick aus Richtung Süden

Abb.: Mögliche Darstellung des neuen Kreishauses Uelzen, vorbehaltlich einer planrechtlichen Prüfung.