

gAöR - GM
Uelzen/Lüchow-Dannenberg
Techn. Gebäudemanagement

Mandant: Landkreis Uelzen
Haushalt: 2016

Kosten- stelle	Liegenschaften /Maßnahme	Bauunterhaltung						Investitionen		Außenanlagen	
		Gesamt	Allgemeine Bauunterhaltung		Sonderunterhaltung		Gesamt	Einzel-Investition	Sonder- unterhaltung	Investition 2016	
Kst.	Maßnahmen		Gesamt	Laufende Unterhaltung	Wartung	Große Instandsetzung	Sanierung der elektrischen Anlagen				
	Mandant Landkreis Uelzen							20.000,00 €			
	Kleininvestitionen								20.000,00 €		
6010101	Kreishaus Uelzen	55.336,00 €	45.336,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			28.136,00 €	17.200,00 €						
	Sanierung der elektrischen Anlagen							10.000,00 €			
6010201	Uelzen, Auf dem Rahlande 15	7.131,00 €	7.131,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			4.631,00 €	2.500,00 €						
6012001	Uelzen, Bartholomäiwiesen 7 - FTZ	18.170,00 €	18.170,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			13.770,00 €	4.400,00 €						
6012003	Uelzen, Miesbacher Str. 7 - Whg. FTZ	1.052,00 €	1.052,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			952,00 €	100,00 €						
6021010	Bad Bevensen, KGS - Allgemein										
	Zaunerneuerung										8.000,00 €
	Holzbank reparieren									5.100,00 €	
6021021	Bad Bevensen, KGS - Kl. Bünstorfer Str. 6	147.343,00 €	70.343,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			64.343,00 €	6.000,00 €						
	Sanierung der Metall-Innenwände						30.000,00 €				
	Zweigeschossiger Neubau								970.000,00 €		
	Rückbau der Container						47.000,00 €				
	Neue Geschirrspülmaschine Mensa								8.000,00 €		
	Beschluderung / Informations-Leitsystem								10.000,00 €		
6021022	Bad Bevensen, KGS - Lindenstr. 8 + 10	90.841,00 €	40.841,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			35.841,00 €	5.000,00 €						
	Sonnenschutz								25.000,00 €		
	Toilettenanierung						20.000,00 €				
	Außenwände Keller						30.000,00 €				
6021041	Bad Bevensen, KGS - Sporthalle	16.182,00 €	16.182,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			13.182,00 €	3.000,00 €						
6021051	Bad Bevensen, KGS - Sportplatz										
6021110	Bad Bodenteich, Kiebitzberg 10 - Allgemein										
	Neue Tischtennisplatte										2.300,00 €
	Neue Basketballanlage										4.500,00 €
6021121	Bad Bodenteich, Kiebitzberg 10 - Schule	216.851,00 €	66.851,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung (incl. Sporthalle)			63.851,00 €	3.000,00 €						
	Malerarbeiten						10.000,00 €				
	Brandschutz (Restmaßnahmen)						140.000,00 €				
	2 Ausgussbecken im Werkbereich								6.000,00 €		
	Sonnenschutz								30.000,00 €		
6021141	Bad Bodenteich, Kiebitzberg 10 - Sporthalle										
6021151	Bad Bodenteich, Kiebitzberg 10 - Sportplatz	2.000,00 €									
	Instandsetzung Sprunggrube						2.000,00 €				
6021221	Bad Bodenteich, Am Leinenberg 9 - Schule	24.176,00 €	24.176,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			19.176,00 €	5.000,00 €						
6021310	Ebstorf, Fischerstr. 5 + 7 - Allgemein										
6021321	Ebstorf, Fischerstr. 5 + 7 - Schule	85.572,00 €	85.572,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung (incl. Sporthallen)			72.372,00 €	13.200,00 €						
	Umbau zur Umsetzung der Baugenehmigung,								300.000,00 €		
	Alarmerungsanlage								60.000,00 €		
	Sanierung der Elektro-Installation (einschl. Notstrom und Sicherheitsbeleuchtung)								300.000,00 €		
	Gesamtsanierung Aula								975.000,00 €		

Kostenstelle	Liegenschaften /Maßnahme	Bauunterhaltung						Investitionen		Außenanlagen	
		Gesamt	Allgemeine Bauunterhaltung			Sonderunterhaltung		Gesamt	Investitionen 2016	Sonderunterhaltung	Investitionen 2016
			Gesamt				Gesamt				
6021341	Ebstorf, Fischerstr. 5 + 7 - große Sporthalle										
6021342	Ebstorf, Fischerstr. 5 + 7 - kleine Sporthalle										
6021421	Suderburg, Am Alten Friedhof 2 - Schule	46.688,00 €	24.188,00 €	19.688,00 €	4.500,00 €	22.500,00 €	22.500,00 €	- €	30.000,00 €		
	Allgemeine Bauunterhaltung										
	Malerarbeiten						10.000,00 €				
	Sonnenschutz								30.000,00 €		
	Notausgang Chemieraum										
	Austausch von Klassenraumtüren						2.500,00 €				
	Steinmauer reparieren						10.000,00 €				
6021510	Uelzen, Ebstorfer Str. 1 - Allgemein										2.500,00 €
6021521	Uelzen, Ebstorfer Str. 1 - Schule	366.226,00 €	51.226,00 €	48.226,00 €	3.000,00 €	315.000,00 €	85.000,00 €	230.000,00 €	195.000,00 €		
	Allgemeine Bauunterhaltung										
	Sanierung Elektro-Installation							230.000,00 €			
	Akustikdecken									20.000,00 €	
	Senkrechtaufzüge									150.000,00 €	
	Toilettenanierung						40.000,00 €				
	Deckenstrahlheizung 2.OG Neubau						30.000,00 €				
	Rampe als Notausgang EG Ebstorfer / St.-Viti Straße									25.000,00 €	
	Malerarbeiten						15.000,00 €				
6021531	Uelzen, Ebstorfer Str. 1 - Wohnung										
6021541	Uelzen, Ebstorfer Str. 1 - Sporthalle	37.240,00 €	12.240,00 €	10.740,00 €	1.500,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	- €	- €		
	Allgemeine Bauunterhaltung										
	Oberlichtband Umkleidebereich								25.000,00 €		
6021543	Uelzen, Ebstorfer Str. 1 - Kulturhalle	2.074,00 €	2.074,00 €	1.074,00 €	1.000,00 €				- €		
	Allgemeine Bauunterhaltung										
6021543	Uelzen, Kuhteichweg 2 - Sportplatzgebäude	1.618,00 €	1.618,00 €	1.418,00 €	200,00 €						
	Allgemeine Bauunterhaltung										
6021551	Uelzen, Kuhteichweg 2 - Sportplatz										
6021610	Uelzen, Albertstr. 41 - HEG - Allgemein										2.200,00 €
	Fahrradständer aufstellen										
6021621	Uelzen, Albertstr. 41 - Schule	401.423,00 €	76.423,00 €	71.423,00 €	5.000,00 €	325.000,00 €	70.000,00 €	255.000,00 €	100.000,00 €		
	Allgemeine Bauunterhaltung										
	Beleuchtung austauschen							30.000,00 €			
	Sanierung der Toilettenanlagen II.OG Jungen									20.000,00 €	
	Akustikdecken									30.000,00 €	
	Sonnenschutz										
	Malerarbeiten						15.000,00 €				
	Sanierung der Elektro-Installation einschl. Notstrom und Sicherheitsbeleuchtung)							200.000,00 €			
	Blitzschutz							25.000,00 €			
	Eingang Albertstraße einschl Liftanlage									50.000,00 €	
	Eingangshalle Albertstraße							25.000,00 €			
6021641	Uelzen, Albertstr. 41 - Sporthalle	19.675,00 €	14.675,00 €	12.175,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
	Allgemeine Bauunterhaltung										
	Sanierung des Straßenschuhganges									5.000,00 €	
6021651	Uelzen, Emsberg - Sportplatz										
6021710	Uelzen, Ilmenauufer 49 - LEG - Allgemein										8.000,00 €
	Pflasterung Notausgang der Sporthalle										
6021721	Uelzen, Ilmenauufer 49 - Schule	253.254,00 €	63.254,00 €	58.254,00 €	5.000,00 €	190.000,00 €	90.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €		
	Allgemeine Bauunterhaltung										
	Akustikdecken in den Fluren und Klassenräumen,									15.000,00 €	
	Malerarbeiten										
	Neue Bestuhlung im Physikraum (E 20)									35.000,00 €	
	Verlegung Bereich Kunst (206-208)										
	Toilettenanierung (Lehrer, Keller 1.-2.OG)							55.000,00 €			
	Sanierung Elektroinstallation							20.000,00 €			
	IT-Versorgung							100.000,00 €			
6021722	Uelzen, Ilmenauufer 49 - Pavillon	2.635,00 €	2.635,00 €	2.135,00 €	500,00 €					50.000,00 €	
	Allgemeine Bauunterhaltung										
6021741	Uelzen, Ilmenauufer 49 - Sporthalle	22.096,00 €	22.096,00 €	17.596,00 €	4.500,00 €						
	Allgemeine Bauunterhaltung										
6021751	Uelzen, Ilmenauufer 49 - Sportplatz										1.000,00 €
	Fußballtore verankern										

Kostenstelle	Liegenschaften /Maßnahme	Bauunterhaltung						Investitionen		Außenanlagen	
		Gesamt	Allgemeine Bauunterhaltung			Sonderunterhaltung		Gesamt	Investitionen	Sonderunterhaltung	Investitionen 2016
			Gesamt				Gesamt				
6021921	Uelzen, Schillerstr. 25 - Anmietung										
6021922	Uelzen, Hagenskamp 6 - Anmietung										
6021923	Uelzen, Taubenstr. 7 - Anmietung										
6022010	Uelzen, Emsberg 3 + 5 - Allgemein										
6022021	Uelzen, Emsberg 3 + 5 - Förderschule	50.284,00 €	50.284,00 €			- €	- €	- €	- €		
	Allgemeine Baunterhaltung			41.484,00 €	8.800,00 €						
6022031	Uelzen, Emsberg 3 + 5 - Wohnungen	2.116,00 €	2.116,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			1.916,00 €	200,00 €						
6022041	Uelzen, Emsberg 3 + 5 - Sporthalle	24.726,00 €	24.726,00 €			- €	- €	- €	- €		
	Allgemeine Baunterhaltung			21.726,00 €	3.000,00 €						
6022121	Bad Bevensen, Lönsweg 12 - Förderschule	- €				- €	- €	- €	- €		
				- €	- €						
6023021	Uelzen, Scharnhorststr. 10 - BBS I	94.108,00 €	69.108,00 €			25.000,00 €	25.000,00 €	- €	1.500.000,00 €		
	Allgemeine Baunterhaltung			64.808,00 €	4.300,00 €						
	Malerarbeiten						15.000,00 €				
	Umbau Räume 126/127						10.000,00 €				
	Gesamtsanierung								1.500.000,00 €		
	Holzsaun reparieren									2.000,00 €	
6023121	Uelzen, Wilhelm-Seedorf-Str. 5 - BBS I	285.604,00 €	65.604,00 €			220.000,00 €	130.000,00 €	90.000,00 €	140.000,00 €		
	Allgemeine Baunterhaltung			61.304,00 €	4.300,00 €						
	Brandschutztüren						30.000,00 €				
	Bodenbelagsarbeiten						20.000,00 €				
	Sanierung der Elektro-Installation (einschl. Notstrom und Sicherheitsbeleuchtung)							50.000,00 €			
	Austausch der Beleuchtung Holztechnik							40.000,00 €			
	Malerarbeiten Flur + Treppenhaus						15.000,00 €				
	Flachdachsanierung						20.000,00 €				
	Akustikdecken								15.000,00 €		
	Ausbau Trennwände						15.000,00 €				
	Fluchtwegführung						30.000,00 €				
	EDV-Verkabelungen, Umsetzung IT-Konzept								125.000,00 €		
6023221	Uelzen, Esterholzer Str. 71 - BBS II	44.126,00 €	28.126,00 €			16.000,00 €	16.000,00 €	- €	20.000,00 €		
	Allgemeine Baunterhaltung			24.626,00 €	3.500,00 €						
	Malerarbeiten						10.000,00 €				
	Treppengeländer instandsetzen						6.000,00 €				
	Aktenlager								20.000,00 €		
	Ebstorf, Fischerstr. 1 - BBS II	38.171,00 €	8.171,00 €			30.000,00 €	30.000,00 €	- €	- €		
	Allgemeine Baunterhaltung			4.171,00 €	4.000,00 €						
	Fenstersanierung						5.000,00 €				
	Instandsetzung UR Nebengebäude						25.000,00 €				
6023521	Uelzen, Heinrich-Meyerholz-Str. 2 - BBS II - Anmietung										
6028101	Haaßel - Schafstall	159,00 €	159,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			159,00 €	- €						
6036100	Uelzen, Tivolistr. 9 - Allgemein										
6036101	Uelzen, Tivolistr. 9 - Erz.+Familienberatungsstelle	36.186,00 €	11.186,00 €			25.000,00 €	25.000,00 €	- €	- €		
	Allgemeine Baunterhaltung			10.186,00 €	1.000,00 €						
	Fenstersanierung Bücherei						15.000,00 €				
	Malerarbeiten						10.000,00 €				
6036201	Wieren - Freizeiteinrichtung	1.027,00 €	1.027,00 €								
	Allgemeine Baunterhaltung			527,00 €	500,00 €						
6036301	Bruchtorf - Freizeiteinrichtung	- €				- €	- €	- €	- €		
	Allgemeine Bauunterhaltung										
6042141	Rosche, Schulstr. 2 - Sporthalle	19.417,00 €	19.417,00 €			- €	- €	- €	- €		
	Allgemeine Baunterhaltung			16.917,00 €	2.500,00 €						
6042201	Barnsen - Flugplatz	9.308,00 €	5.308,00 €			4.000,00 €	- €	4.000,00 €	25.000,00 €		
	Allgemeine Baunterhaltung			2.508,00 €	2.800,00 €						
	Stahlterasse Restarbeiten							4.000,00 €			
	Flughalle								25.000,00 €		

Kostenstelle	Liegenschaften /Maßnahme	Bauunterhaltung						Investitionen		Außenanlagen		
		Gesamt	Allgemeine Bauunterhaltung			Sonderunterhaltung		Gesamt		Sonderunterhaltung	Investitionen 2016	
			Gesamt				Gesamt					
6052000	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1 - Allgemein	18.060,00 €	18.060,00 €				- €	- €	- €	- €		
	Allgemeine Baunterhaltung			14.060,00 €	4.000,00 €							
6052001	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1 - Bettenhaus											
	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1 - Jugendhaus											
	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1 - Langhaus											
	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1 - Altes Kreishaus											
6052005	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1 - Wohnung											
6052006	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1 - Parkplatz											
6052301	Uelzen, Nothmannstr. 34 - Anmietung											
	Allgemeine Baunterhaltung			- €								
6052401	Uelzen, Lüneburger Str. 72 - Sozialamt - Anmietung											
	Allgemeine Baunterhaltung			- €	- €							
6052501	Uelzen, Herzogenplatz 2 - WFG - Anmietung											
6052601	Uelzen, Herzogenplatz 2 - Pflegestützpunkt - Anmietung											
6052701	Uelzen - Grundstück ehem. Kreiskrankenhaus											
6052801	Bad Bevensen - Grundstück ehem. Hamb. Krankenhaus											
6031010	Bad Bevensen, Kurze Bülden 9	4.500,00 €	4.500,00 €									
				3.000,00 €	1.500,00 €							
	Summe:	2.445.375,00 €	953.875,00 €	826.375,00 €	127.500,00 €	1.491.500,00 €	802.500,00 €	689.000,00 €	4.814.000,00 €	4.814.000,00 €	10.600,00 €	25.000,00 €

Aufgestellt: Bergmann, Duczek, Lübberstedt, Mennerich, Schmidt, Spendrikowski
Meier

13.11.2015