

## Protokollauszug

zur Sitzung des Schulausschusses vom 12.11.2015

---

### **Top 10 Bericht zum Sporthallenkonzept durch das Gebäudemanagement**

Herr Meier stellt das Turnhallensanierungskonzept mittels einer ausführlichen Präsentation vor. Das Konzept sei entgegen der ursprünglichen Zeitplanung noch nicht fertiggestellt, da die Arbeitsschwerpunkte in den letzten Monaten anders gelegt werden mussten (Flüchtlingsunterkünfte).

KTA Jäkel bittet um eine Einschätzung, wie lange die einzelnen Hallen noch genutzt werden können und der notwendigen Sanierungs- und Neubaukosten. Weiterhin solle eine Dringlichkeitsliste erarbeitet werden. Die Ergebnisse sollen vom Gebäudemanagement in einer der nächsten Ausschusssitzungen vorgetragen werden.

Nach Auskunft des Gebäudemanagements erwarte man nicht, dass sich aus der Nutzung der Sporthallen am LeG und Emsberg zusätzlicher Sanierungsbedarf für die Hallenböden ergäbe. Beide Böden seien bereits vorher in schlechtem Zustand gewesen. Außerdem würden beide Hallen grundsätzlich nicht als sanierungsfähig gelten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:

Nein:

Enthaltungen:

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Uelzen, den 17.09.2021

Landkreis Uelzen

Der Landrat

i. A.

**Sanierung  
Sporthallen  
Landkreis Uelzen**

1. Allgemein
2. KGS Bad Bevensen
3. HEG
4. Emsberg
5. LeG
6. OS Bad Bodenteich
7. OS Ebstorf
8. OS Uelzen
9. OS Rosche

# Sanierungskonzept für die Sporthallen des Landkreises Uelzen

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

- 1. Allgemein**
2. KGS Bad Bevensen
3. HEG
4. Emsberg
5. LeG
6. OS Bad Bodenteich
7. OS Ebstorf
8. OS Uelzen
9. OS Rosche

# Allgemein

**Erforderliche Hallenfläche** = 23.089 m<sup>2</sup> (Stand 2013)  
 = 20.250 m<sup>2</sup> (Prognose 2031)

**Vorhanden Hallenfläche** = 20.886 m<sup>2</sup>  
 (sämtliche Hallen im Landkreis)

**Unterversorgung** = 2 Dreifeldsporthalle

**Vergleichswerte** : Uelzen 0,23 m<sup>2</sup> Hallenfläche/Einwohner

Untersuchung des ikps (Institut für Kooperative  
 Planung und Sportentwicklung)

**Mittelwert** 0,21 m<sup>2</sup> Hallenfläche/Einwohner

Sportstätten-Entwicklungsplan

Hallen des LK Uelzen

KöSt. Nr.	Standort	Baujahr	Innenmaße Halle	Hallenart	Wettkampfgewinnert	Tribüne Plätze	Barriere frei	Ausstattung			Ausstattung Geräte	RLT Anlage	Flächenangebot		KSTK untersucht	Energieverbrauch**			Sanierung Halle			Sanierung Nebenräume			Pflanz	Prüfung Sportk	Brandschutz	SV-Prüfungen		Zustand Halle		Zustand Nebenräume									
								Schule Stg.	Verens. Stg.	WE			Bereich	Bewertung		Medium	Menge	Kosten	Jahr	Bereich	Kosten	Jahr	Bereich	Kosten				Bereich	Jahr	Bereich	Zustand	Zustand	Bereich	Zustand							
								1960-1980	1980-2000	2000-2010			Tag	Tag		Tag	Tag	Tag	Tag	Tag	Tag	Tag	Tag	Tag				Tag	Tag	Tag	Tag	1-6	1-6	1-6	1-6						
6022022	Turnhalle KGS Bad Bevensen mit Anbau	1910 1992	23,97 x 12	2-Feld	45 x 27 x 7 m	nein	nein	100%	55%	28%	nur Umkleiden	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	2011	Sanitär	75.000 €	ja	2009	EH	2010	Konstruktion	----	Konstruktion	----	EH	2010	Konstruktion	----	Konstruktion	----	EH	2010	Konstruktion	----	Konstruktion	----		
								77,1% Verens.	77,1%	2014				Dach	----	2011	Sanitär	75.000 €	RLT			----	Boden	5	Boden	5	RLT	----	Boden	5	Boden	5	RLT	----	Boden	5	Boden	5			
								22,9% Schule	22,9%	2014				RLT	----	2011	Sanitär	75.000 €	TVO			2015	Wände	3	Wände	3	TVO	2015	Wände	3	Wände	3	TVO	2015	Wände	3	Wände	3			
6022041	Sporthele KGS Bad Bevensen Holzleimbinder	1969	42 x 28	3-Feld	ja	ja	100%	77%	41%	ja	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	2001	Dach	----	ja	2009	EH	----	Konstruktion	----	Konstruktion	----	EH	----	Konstruktion	----	Konstruktion	----	EH	----	Konstruktion	----	Konstruktion	----			
							77,1% Verens.	77,1%	2014				Dach	----	2001	Dach	----	RLT			1994	Boden	5	Boden	5	RLT	1994	Boden	5	Boden	5	RLT	1994	Boden	5	Boden	5				
							22,9% Schule	22,9%	2014				RLT	1994	Boden	5	Boden	5			TVO	2015	Wände	3	Wände	3	TVO	2015	Wände	3	Wände	3	TVO	2015	Wände	3	Wände	3			
6022141	Sporthele Bad Bodenteich Holzleimbinder	1976	44,76 x 27	3-Feld	ja	nein	100%	63%	k.A.	ja	Geräte Umkleiden Duschen	ja	Heizöl L*	----	----	2014	Dach	611.416 €	ja	2009	EH	2014	Konstruktion	5	Konstruktion	2	EH	2014	Boden	2	Boden	2	EH	2014	Boden	2	Boden	2			
							63%	63%	2014				Dach	611.416 €	2014	Brandsch.	und	2014			Umkl./San.	576.784 €	TVO	2015	Wände	2	Wände	2	TVO	2015	Wände	2	Wände	2							
							k.A.	k.A.	2014				Brandsch.	und	2014	Umkl./San.	576.784 €	Geräte			2015	Decke	5	Decke	5	Geräte	2015	Decke	5	Decke	5	Geräte	2015	Decke	5	Decke	5				
6022141	Sporthele OS Ebstorf Spannbetonbinder	1981	44,65 x 26,9	3-Feld	ja	ja (außer Tribüne)	100%	81,6%	k.A.	ja	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	3	EH	1994	Boden	5	Boden	3	EH	1994	Boden	5	Boden	3
							81,6%	81,6%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	2	TVO	2015	Wände	2	Wände	2										
							32% Schule	32%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	Geräte	2015	Decke	5			Decke	5	Geräte	2015	Decke	5	Decke	5										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12	2-Feld	nein	ja	100%	92%	k.A.	nur Duschen	Geräte Umkleiden Duschen	nein	Heizöl L*	----	----	1996	Dach (Sattel)	250.000 €	1998	Dach (Pult)	----	ja	nein	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2	EH	----	Konstruktion	2	Konstruktion	2						
							92%	92%	2006				Dach (Folie)	200.000 €	2006	Wärmep.	----	RLT	----	Boden	5			Boden	4	RLT	----	Boden	5	Boden	4										
							3% Schule	3%	2006				Wärmep.	----	2006	Wärmep.	----	TVO	2015	Wände	2			Wände	4	TVO	2015	Wände	2	Wände	4										
6022142	Turnhalle OS Ebstorf	1966	23,97 x 12																																						



**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

1. Allgemein
- 2. KGS Bad Bevensen**
3. HEG
4. Emsberg
5. LeG
6. OS Bad Bodenteich
7. OS Ebstorf
8. OS Uelzen
9. OS Rosche

**Liegenschaft: KGS Bad Bevensen , Lindenstraße 8-10**

Hallendaten: Zweieifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	= 506 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	= 286 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	= 2 / 56 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	= 4

Technik	Heizung	Gas
	Lüftung	nur Umkleiden
	Beleuchtung	alt

Sanierungsstand	Maßnahmen	2011	Umkleide / Dusche	75.000,00 €
-----------------	-----------	------	-------------------	-------------

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Energetische Sanierung der Gebäudehülle
	Umkleidetrakt	----
	Halle	komplett
	Haustechnik	Hallentrakt gesamt

Gesamtsanierungsbedarf noch nicht ermittelt

Bauabschnittsbildung ja

Sanierung sinnvoll ja

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Uelzen, Albertstr. 41 - HEG – Schule + Sporthalle**

Hallendaten: Dreifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	= 2.554 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	= 1.232 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	= 6 / 127 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	= 24

Technik	Heizung	Gas / Heizung Schulgebäude
	Lüftung	ja / Lüftungsheizung
	Beleuchtung	tageslichtgesteuert (2008)

Sanierungsstand	Maßnahmen 2005/6	Brandschadensanierung
-----------------	------------------	-----------------------

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Sanierung Gebäudehülle
	Umkleidetrakt	komplett
	Halle	komplett
	Haustechnik	komplett

Gesamtsanierungsbedarf	noch nicht ermittelt
------------------------	----------------------

Bauabschnittsbildung	nein
----------------------	------

Sanierung sinnvoll	ja
--------------------	----

1. Allgemein
2. KGS Bad Bevensen

**3. HEG**

4. Emsberg
5. LeG
6. OS Bad Bodenteich
7. OS Ebstorf
8. OS Uelzen
9. OS Rosche

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: Uelzen, Emsberg 3 + 5 – Schule, Wohnung + Sporthalle

Hallendaten: Dreifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	= 2.267 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	= 1.256 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	= 6 / 126 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	= 18

Technik	Heizung	Gas (Fernwärme vom Schulgebäude)
	Lüftung	ja
	Beleuchtung	alt

Sanierungsstand	Maßnahmen	keine
-----------------	-----------	-------

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Gesamtsanierung
	Umkleidetrakt	dto.
	Halle	dto.
	Haustechnik	dto.

Gesamtsanierungsbedarf	noch nicht ermittelt
------------------------	----------------------

Bauabschnittsbildung	nein
----------------------	------

Sanierung sinnvoll	nein
--------------------	------

1. Allgemein
2. KGS Bad Bevensen
3. HEG
- 4. Emsberg**
5. LeG
6. OS Bad Bodenteich
7. OS Ebstorf
8. OS Uelzen
9. OS Rosche



**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Uelzen, Ilmenauufer 47 - LEG Sporthalle Süd**

1. Allgemein	Hallendaten: Einfeldhalle (Zweifeldhalle möglich)				
	Flächen	Bruttogrundrissfläche	=	6.708 m <sup>2</sup> (Gesamthallengebäude)	
2. KGS Bad Bevensen		Hallenfläche	=	796 m <sup>2</sup>	=
	Umkleiden	Anzahl / Fläche	=	4 / 79 m <sup>2</sup>	
3. HEG	Duschen	Anzahl	=	16	
4. Emsberg	Technik	Heizung		Gas	
		Lüftung		nur Umkleiden	
<b>5. LeG</b>		Beleuchtung		neu / Tageslichtsteuerung	
6. OS Bad Bodenteich	Sanierungsstand	Maßnahmen	2010	Komplettsanierung	980.000 €
7. OS Ebstorf	Erforderliche Maßnahmen	Gebäude		keine	
8. OS Uelzen		Umkleidetrakt		komplett	
		Halle		keine	
9. OS Rosche		Haustechnik		Heizung / Sanitär	
	Gesamtsanierungsbedarf			noch nicht ermittelt	
	Bauabschnittsbildung			ja	
	Sanierung sinnvoll			ja	

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Uelzen, Ilmenauufer 47 - LEG Sporthalle Nord**

Hallendaten: Zweifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	= 6.708 m <sup>2</sup> (s. Halle Süd)
	Hallenfläche	= 931 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	= 4 / 79 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	= 16

Technik	Heizung	Gas
	Lüftung	ja
	Beleuchtung	alt

Sanierungsstand	Maßnahmen	keine
-----------------	-----------	-------

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Komplettsanierung
	Umkleidetrakt	dto.
	Halle	dto.
	Haustechnik	dto.

Gesamtsanierungsbedarf ca. 3,0 Mio € (Kostenschätzung aus 2012)

Bauabschnittsbildung ja

Sanierung sinnvoll nein

1. Allgemein
2. KGS Bad Bevensen
3. HEG
4. Emsberg
- 5. LeG**
6. OS Bad Bodenteich
7. OS Ebstorf
8. OS Uelzen
9. OS Rosche.

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

1. Allgemein
2. KGS Bad Bevensen
3. HEG
4. Emsberg
5. LeG
- 6. OS Bad Bodenteich**
7. OS Ebstorf
8. OS Uelzen
9. OS Rosche

**Liegenschaft: Bad Bodenteich, Kiebitzberg 10**

Hallendaten: Dreifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	= 2.219 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	= 1.209 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	= 6 / 120 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	= 12

Technik	Heizung	Gas (neu)
	Lüftung	ja
	Beleuchtung	alt

Sanierungsstand	Maßnahmen 2013	Umkleiden + Brandschutz	577.000 €
	2014	Dachsanierung	612.000 €
	2015	Brandschutz	90.000 €

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Außenwandsanierung
	Umkleidetrakt	keine
	Halle	komplett
	Haustechnik	Lüftungzentrale / Beleuchtung

Gesamtsanierungsbedarf 2,2 Mio. € (Kostenschätzung 2013)

Bauabschnittsbildung ja

Sanierung sinnvoll ja

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

1. Allgemein
2. KGS Bad Bevensen
3. HEG
4. Emsberg
5. LeG
6. OS Bad Bodenteich
- 7. OS Ebstorf**
8. OS Uelzen
9. OS Rosche.

**Liegenschaft: Ebstorf, Fischerstr. 5 + 7 – Sporthalle (Neu)**

Hallendaten: Dreifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	=	2.440 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	=	1.227 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	=	6 / 145 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	=	18

Technik	Heizung	Gas
	Lüftung	ja (keine Lüftungszentrale)
	Beleuchtung	neu

Sanierungsstand	Maßnahmen 2003	Fenster
	2006	Dachsanierung (Folie) 200.000 €
	2006	Trennvorhang / Wärmepumpe

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Wände + Dachdämmung
	Umkleidetrakt	Komplettsanierung
	Halle	dto.
	Haustechnik	dto.

Gesamtsanierungsbedarf noch nicht ermittelt

Bauabschnittsbildung ja

Sanierung sinnvoll ja (Voraussetzung:  
**intakte Spannbetondachbinder**)

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

1. Allgemein
2. KGS Bad Bevensen
3. HEG
4. Emsberg
5. LeG
6. OS Bad Bodenteich
- 7. OS Ebstorf**
8. OS Uelzen
9. OS Rosche

**Liegenschaft: Ebstorf, Fischerstr. 5 + 7 – Sporthalle (Alt)**

Hallendaten: Zweifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	= 861 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	= 450 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	= 2 / 42 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	= 6

Technik	Heizung	Gas
	Lüftung	nur Duschen
	Beleuchtung	alt

Sanierungsstand	Maßnahmen	keine
-----------------	-----------	-------

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Komplettsanierung
	Umkleidetrakt	dto.
	Halle	dto.
	Haustechnik	dto.

Gesamtsanierungsbedarf	noch nicht ermittelt
------------------------	----------------------

Bauabschnittsbildung	ja
----------------------	----

Sanierung sinnvoll	ja
--------------------	----

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Uelzen, Ebstorfer Str. 1**

Hallendaten: Zweifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	= 3.204 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	= 1.184 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	= 4 / 95 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	= 12

Technik	Heizung	Gas
	Lüftung	ja
	Beleuchtung	neu

Sanierungsstand	Maßnahmen 2008/12	Dachsanierung	97.000 €
	2009	Umkleiden / Duschen	81.000 €
	2012	Hallendecke / Beleuchtung	127.000 €

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Außenwände
	Umkleidetrakt	keine
	Halle	Wände und Fußboden
	Haustechnik	Lüftungsanlage / Elektrische Anlage

Gesamtsanierungsbedarf noch nicht ermittelt

Bauabschnittsbildung ja

Sanierung sinnvoll ja

- Allgemein
- KGS Bad Bevensen
- HEG
- Emsberg
- LeG
- OS Bad Bodenteich
- OS Ebstorf
- OS Uelzen**
- OS Rosche

**Sanierung  
 Sporthallen  
 Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Rosche Sporthalle**

Hallendaten: Zweifeldhalle

Flächen	Bruttogrundrissfläche	=	1.536 m <sup>2</sup>
	Hallenfläche	=	968 m <sup>2</sup>
Umkleiden	Anzahl / Fläche	=	2 / 42 m <sup>2</sup>
Duschen	Anzahl	=	16

Technik	Heizung	Fernwärme (Bio-Gas)
	Lüftung	nur Umkleiden
	Beleuchtung	Halle neu

Sanierungsstand	Maßnahmen	2012	Fernwärme
		2013	Trinkwasserversorgung
		2014	Hallendecke mit Deckenstrahlheizung

Erforderliche Maßnahmen	Gebäude	Gebäudehülle
	Umkleidetrakt	Ausbaugewerke mit San.-Objekten
	Halle	Wände, Hallenboden
	Haustechnik	Elektroinstallation, Lüftung, Schmutzwasser

Gesamtsanierungsbedarf noch nicht ermittelt

Bauabschnittsbildung ja

Sanierung sinnvoll ja

- Allgemein
- KGS Bad Bevensen
- HEG
- Emsberg
- LeG
- OS Bad Bodenteich
- OS Ebstorf
- OS Uelzen
- OS Rosche**