



Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Uelzen (RROP); Sachstandsbericht 14.11.2017

Urteil des OVG Lüneburg zum RRÖP LK Stade und Auswirkungen auf unser RRÖP-Entwurf 2017



Tabelle 1: Harte und weiche Tabuzonen

Ausschlusskriterium	Einstufung des Ausschlusskriteriums	Pufferfläche	Einstufung der Pufferfläche
Vorhandene Bebauung/Bauleitplanrisch gesicherter Bereich gem. Planzeichen 15.15 <u>Tatsächlich bewohnte Bereiche oder solche, für die ein Bebauungsplan besteht</u>	HT	500-400 m + 500-600 m	HT/WT
<u>Unbewohnte oder nur durch Flächennutzungsplan abgesicherte Siedlungsgebiete</u>	<u>WT</u>	<u>1.000 m</u>	<u>WT</u>
Einzelwohnhäuser im Außenbereich ohne Darstellung mit Planzeichen 15.15	HT/WT	500-400 m + 100 m	HT/WT
Vorranggebiet Industrielle Anlagen und Gewerbe gem. Planzeichen 1.21	HT/WT		
Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG	HT		
Europäisches Vogelschutzgebiet gem. § 7 Abs. 1 Nr. 7 bzw. 8 BNatSchG	HT	200 m	WT
Vorranggebiet Natur und Landschaft gem. Planzeichen 2.2	WT		
Vorranggebiet Natura 2000 gem. Planzeichen 2.6	WT	200 m	WT
<u>Vorranggebiet Biotopverbund gem. Planzeichen 2.9</u>	<u>WT</u>		
Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG	WT		
Vorranggebiet landschaftsbezogene Erholung gem. Planzeichen 3.1	WT		
Vorbehaltsgebiet Wald gem. Planzeichen 5.1	WT		
Vorranggebiet Eisenbahnstrecke gem. Planzeichen 10.1 und 10.3	HT	200 m	WT
Vorbehaltsgebiet Haupteisenbahnstrecke gem. Planzeichen 10.2	WT	200 m	WT

Urteil des OVG Lüneburg zum RRÖP LK Stade und Auswirkungen auf unser RRÖP-Entwurf 2017

Vorranggebiet Autobahn gem. Planzeichen 10.30	HT	200 m	WT
Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße gem. Planzeichen 10.36	HT	200 m	WT
Vorbehaltsgebiet Hauptverkehrsstraße gem. Planzeichen 10.37	WT	200 m	WT
Vorranggebiet Straße von regionaler Bedeutung gem. Planzeichen 10.38	HT	200 m nicht bei Kreisstraßen	WT
Vorranggebiet Schifffahrt gem. Planzeichen 10.52	HT	200 m	WT
Vorranggebiet Verkehrslandeplatz gem. Planzeichen 10.72	HT	Platzrunde mit Abstandsfläche	WT
Vorranggebiet Leitungstrasse gem. Planzeichen 13.8	HT	200 m	WT
Vorranggebiet Umspannwerk gem. Planzeichen 13.10	HT		
Vorranggebiet Sperrgebiet gem. Planzeichen 14.1	HT		
Wasserflächen/Gewässer gem. Planzeichen 15.6 und Vorranggebiet Talsperre/Speicherbecken gem. Planzeichen 11.4	HT		
Flächen kleiner 30 ha	WT		

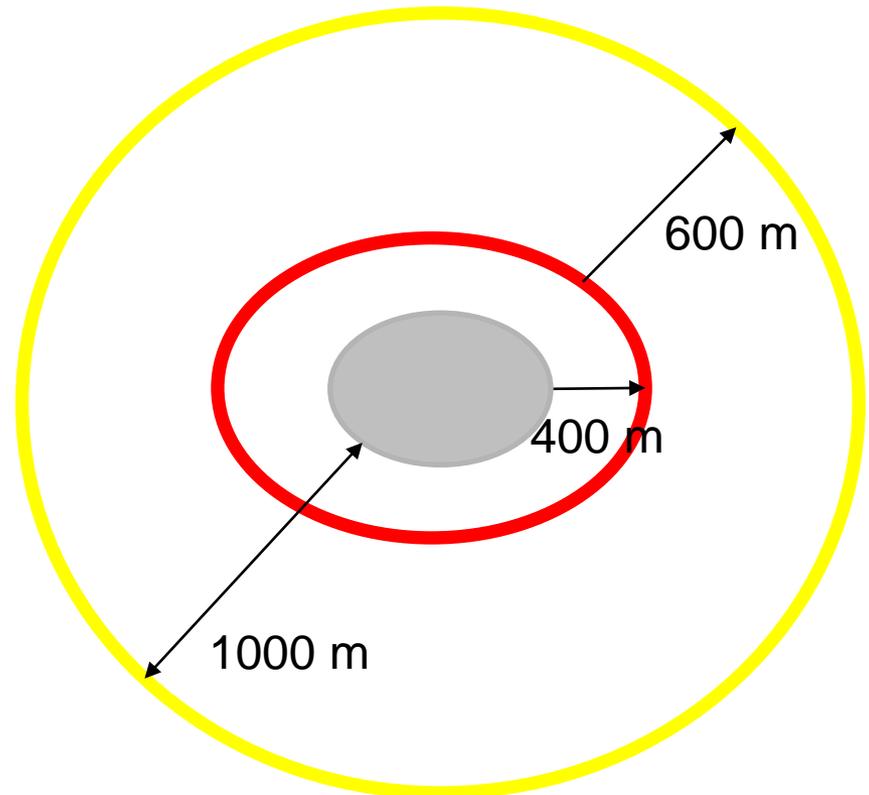
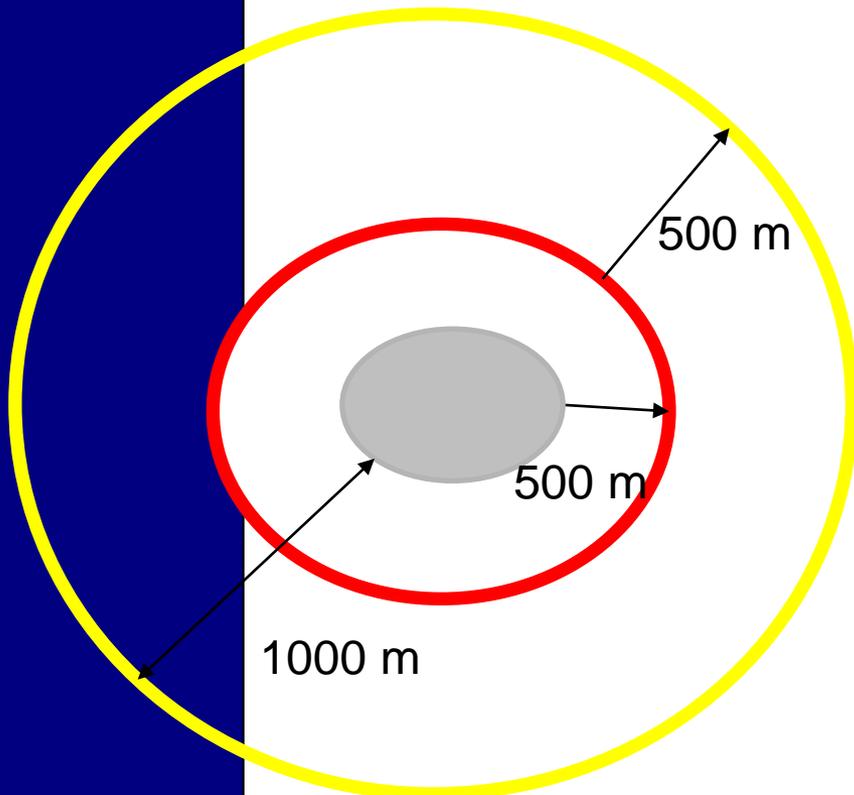


Siedlungsfläche

Alt:

Neu:

Musterwindenergieanlage: Höhe 200m
Windenergieerlass:
 $2 \times 200\text{m} \hat{=} 400\text{m}$

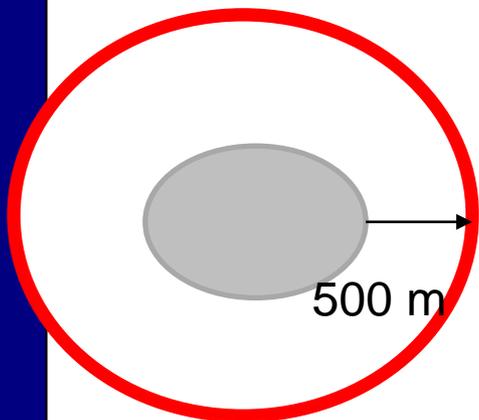




Alt:

Siedlungsfläche

HT



Neu:

F-Plan /
Gewerbe

WT

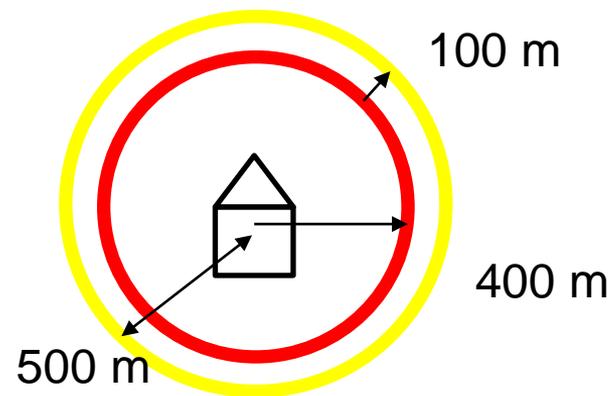
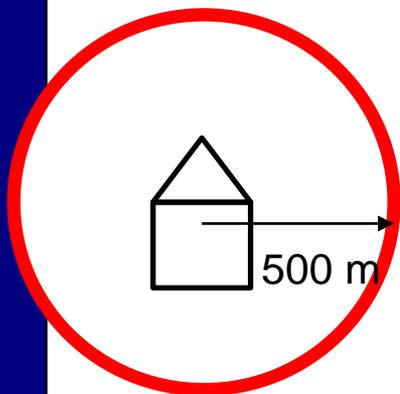
Nicht
bewohnt
FNP/GE



Alt:

**Einzelhaus im
Außenbereich**

Neu:





Alt:

Neu:

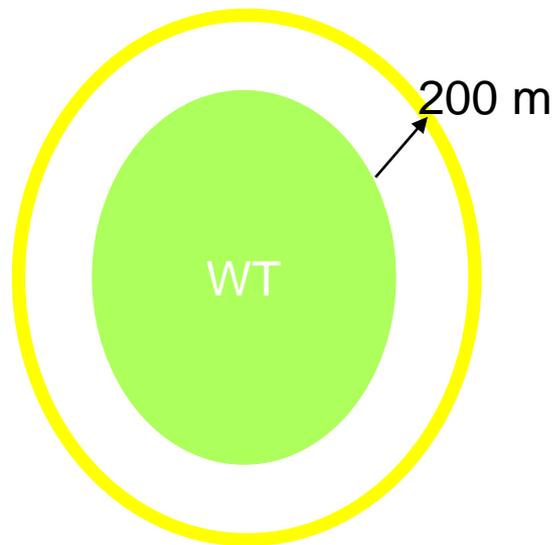
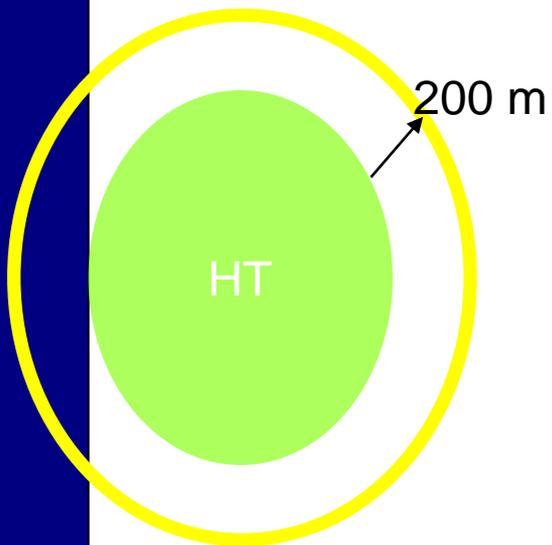
EU-Vogelschutzgebiet

EU-Vogelschutzgebiet

NATURA 2000

**EU-
Vogelschutzgebiet**

FFH

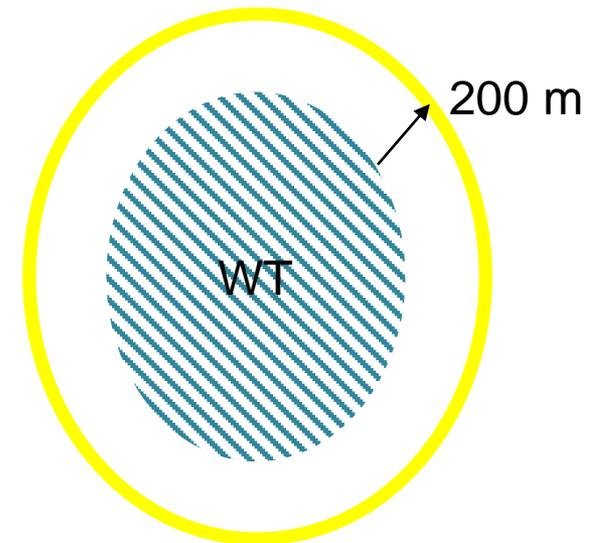




Alt:

Neu:

Biotopverbund



- Natura 2000
- Naturschutzgebiete
- Waldschutzgebietskonzeption der Niedersächsischen Landesforsten

