



Beratungsgegenstand:

Errichtung einer zentralen Leichtathletikwettkampfanlage

Sachbearbeitende Dienststelle:

Schul- und Kulturamt

Datum

30.01.2018

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Kultur- und Sportausschuss (Vorberatung)

Sitzungstermin

13.02.2018

Status

Ö

Kreisausschuss (Entscheidung)

20.02.2018

N

Sachverhalt:

Der Kreisausschuss hat aufgrund des interfraktionellen Antrags vom 07.02.2017 die Verwaltung in seiner Sitzung vom 04.04.2017 beauftragt, eine Arbeitsgruppe zur Errichtung einer Leichtathletikwettkampfanlage einzurichten. Gefordert wird eine Wettkampfanlage, die für Wettkämpfe auf Bezirksebene geeignet ist (Typ B, u.a. mit 6 Kreisbogenbahnen - 400m). Arbeitsauftrag war die Bedarfsermittlung und die Klärung der Standortfrage im Stadtgebiet Uelzens bezüglich baulicher Möglichkeiten und Erreichbarkeit (Vorlage 2017/095-1).

Es wurde dann eine Machbarkeitsstudie sowie Kostenschätzung zur Verwirklichung des Vorhabens auf den Schulsportplätzen vom Lessing-Gymnasium (LeG) und Herzog-Ernst-Gymnasium (HEG) in Auftrag gegeben (Vorlage 2017/156).

Die Studie liegt inzwischen vor (s. Anlage). Auf beiden Plätzen könnte eine Anlage errichtet werden. Am Standort des LeG wäre auch die vom Elternring geplante Beachvolleyballanlage unterzubringen.

Im Rahmen der Studie wurde von 60 zur Verfügung stehenden Parkplätzen an beiden Standorten ausgegangen. Bei größeren Veranstaltungen wird der Bedarf seitens des Kreisleichtathletikverbandes auf ca. 150 Plätze geschätzt. Es müssen daher in beiden Fällen Ausweichplätze (z.B. Parkplatz der Hansestadt „Teutoniagelände“ oder Hammersteinplatz) genutzt werden.

Die Kosten werden für das LeG-Gelände auf 1.428.000 €, für das HEG-Gelände auf 1.505.000 € geschätzt. Damit haben sich die seinerzeit von der Hansestadt ermittelten Kosten für die Errichtung einer Leichtathletikwettkampfanlage nahezu verdreifacht. Da mit dem Abriss der Pestalozzi-Halle und dem zzt. vorgesehenem Neubau an anderer Stelle keine Umkleidemöglichkeiten sowie Sanitärräume mehr gegeben sind, wäre für den Standort HEG-Gelände ein gesondertes Gebäude zu errichten. Die geschätzten Kosten hierfür liegen bei 750.000 € zusätzlich. Nach Auffassung der Arbeitsgruppe könnte der HEG-Platz daher nur eine Alternative darstellen, wenn die Pestalozzi-Halle im Rahmen des Hallensanierungskonzeptes an gleicher Stelle wieder errichtet würde.

Für beide Standorte wäre nach Auskunft der Hansestadt eine schalltechnische Untersuchung erforderlich. Da der Sportplatz am LeG bisher keine Beleuchtungsmöglichkeiten aufweist, wäre hier zusätzlich eine Lichtimmissionsbetrachtung erforderlich.

Die Arbeitsgruppe hat mehrheitlich die Empfehlung abgegeben, den Bau einer Wettkampfanlage am LeG zu realisieren. Der Kreisleichtathletikverband sieht für das Gelände des HEG ein größeres Entwicklungspotential, falls die Sporthalle dort erhalten bleiben bzw. neu gebaut werden könnte.

Weiterhin wurde von der Arbeitsgruppe festgestellt, dass bei beiden Sportanlagen ein Sanierungsbedarf besteht, so dass bei einem Bau auf dem LeG-Gelände der Sportplatz des HEG bzw. auch umgekehrt zu sanieren wäre. Eine Kostenschätzung aufgrund der bestehen Ausstattung beider Plätze ist als Anlage beigefügt.

Die Errichtung einer solchen Anlage wäre für den Landkreis Uelzen eine freiwillige Aufgabe. Ein Bedarf zur Errichtung einer solchen Anlage kann für ihn daher nicht bestehen. Der Kreisleichtathletikverband hat eine Nutzung zu Trainingszwecken dargelegt. Eine konkrete Auslastung für durchzuführende Bezirkswettkämpfe kann nicht benannt werden. Der Bedarf der Schulen an einer Schulsportanlage kann zwar beziffert werden, jedoch ist dafür keine Wettkampfanlage Typ B erforderlich. Der Kreissportbund sieht die Anlage im Zusammenhang mit einem möglichen Zentrum auch für andere sportliche Veranstaltungen und Fortbildungen. Das Zusammentreffen mit dem Standort des KSB, den 2 Turnhallen und der Sportanlage mit Mehrzweckfeld biete hier die erforderlichen Voraussetzungen.

Die Gewährleistung von Schulsport ist Aufgabe des Landkreises. Es wird seitens der Verwaltung darauf hingewiesen, dass auf beiden Anlagen Schulsport in angemessener Form möglich sein muss, weshalb eine Sanierung daher unumgänglich ist. Seitens des Schulamtes ist für 2019 die Sanierung des verbleibenden Platzes oder ggf. beider Plätze geplant und wird entsprechend für den Haushalt beantragt. Auf dem HEG-Gelände ergäbe sich mit dem Abriss der Pestalozzi-Halle zusätzlich das Erfordernis, die Frage fehlender sanitärer Anlagen zu klären.

Die von der Arbeitsgruppe vorgeschlagene Variante (Wettkampfanlage LeG - Sanierung HEG) verursacht voraussichtliche Kosten in Höhe von rund 1,7 Mio. €. Nach dem Abriss der Pestalozzi-Halle könnten zusätzliche Baukosten für ein Sanitärgebäude entstehen. Im Hinblick auf die hohen Kosten sollte man generell die Situation der kreiseigenen Schulsportplätze betrachten. Es könnte ggf. sinnvoll sein, den KGS-Sportplatz in Bad Bevensen in die Entscheidungsfindung einzubeziehen. Aufgrund des eingeschränkten Arbeitsauftrages wurde bisher nicht untersucht, inwieweit die Herrichtung der dortigen Anlage zu einer Wettkampfanlage möglich ist und welche Kosten damit verbunden wären.

Die Fragen der Schalltechnik, der Unterhaltung, der Finanzierung, der Organisation der Nutzung einer Wettkampfanlage sowie bzgl. des LeG der Lichtimmissionen wurden von der Arbeitsgruppe zurückgestellt. Vor einer abschließenden Entscheidung über den Bau einer solchen Anlage an einem der untersuchten Standorte sollte die Verwaltung beauftragt werden, diese Punkte vorbereitend zu klären.

Beschlussvorschlag:

entfällt

Anlagen:

Dr. Blume

Rasenplatz mit Laufbahn + Tribüne - LeG					
Pos	Beschreibung	Einheit	Menge	EP	GP
100	Grundstück				11.000,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				11.000,00 €
121	Vermessungsgebühren Vermessungsplan				liegt vor
126	Baugrunduntersuchung Bohrkernnahme	St	15	200,00 €	3.000,00 €
	Baugrundgutachten für Tribüne	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
	Baugrundgutachten für Laufbahn	psch	1	1.500,00 €	1.500,00 €
					6.500,00 €
127	Genehmigungsgebühren Entwässerungsantrag versiegelte Fläche Laufbahn (nach ALGO 96.2.10.1)	psch	1	2.500,00 €	2.500,00 €
	Entwässerungsantrag SW/RW bei Tribüne	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
					4.500,00 €
200	Herrichten und Erschließen				118.340,00 €
210	Herrichten				108.540,00 €
212	Abbrechen von Bauwerken und Bauteilen Betonbord/Sportplatzeinfassung abbrechen	m	800	5,00 €	4.000,00 €
	Sand Weitsprunganlage 40 cm tief abbrechen	m3	50	8,00 €	400,00 €
	Grandbelag 10 cm tief abbrechen	m2	5800	4,00 €	23.200,00 €
	Schotterbelag 5 cm tief abbrechen	m2	400	3,50 €	1.400,00 €
	Platten / Betonfläche aufnehmen und entsorgen	m2	200	4,50 €	900,00 €
	Suchgräben, Abtrennen von Versorgungsleitungen	m	5	70,00 €	350,00 €
	Drainage abbrechen	m	950	12,00 €	11.400,00 €
	Optional: Zugangstore abbrechen	St		150,00 €	0,00 €
	Optional: Zaunanlage abbrechen	m		12,00 €	0,00 €
	Ausstattungs-elemente aufnehmen	psch	1	250,00 €	250,00 €
	Bäume und Sträucher roden	St	5	70,00 €	350,00 €
					42.250,00 €
213	Altlastenbeseitigung Beprobung der Grand- und Asphaltflächen	St	12	70,00 €	840,00 €
	Erstellung des Gutachtens / Analyse	psch	1	1.000,00 €	1.000,00 €
					1.840,00 €
214	Bodenbewegung, Herrichten der Geländeoberfläche Rasen schälen	m2	14000	1,00 €	14.000,00 €
	Oberbodenabtrag und -sicherung	m3	1400	11,00 €	15.400,00 €
	Abtrag Unterbau und Drainschicht	m3	1200	16,00 €	19.200,00 €
	Bodenabtrag und Entsorgung bis 50 cm	m3	350	35,00 €	12.250,00 €
	Bodenabtrag bis 50 cm, lagern	m3	300	12,00 €	3.600,00 €
					64.450,00 €
220	Öffentliche Erschließung				4.800,00 €
221	Abwasserentsorgung	pausch	1	1.500,00 €	1.500,00 €
222	Wasserversorgung	pausch	1	1.200,00 €	1.200,00 €
225	Stromversorgung	pausch	1	1.500,00 €	1.500,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 - Umgestaltung Sportplatz Lessing-Gymnasium

226	Telekommunikation	pausch	1	600,00 €	600,00 €
239	Baustraße behelfsmäßige Baustraße incl. Rückbau	m2	200	25,00 €	5.000,00 €
					5.000,00 €
500	Außenanlagen				874.155,00 €
510	Geländeflächen				115.525,00 €
511	Geländebearbeitung Bodenauftrag 30 cm	m3	300	6,00 €	1.800,00 €
	Planum Kunststoffflächen	m2	6.500	1,00 €	6.500,00 €
	Planum Weg herstellen	m2	400	1,00 €	400,00 €
					8.700,00 €
512	Vegetationstechnische Bodenarbeiten Boden lockern vor Oberbodenauftrag	m2	12150	0,50 €	6.075,00 €
	Oberbodenauftrag, 15 cm auf Rasenflächen	m3	1800	12,00 €	21.600,00 €
	Oberboden liefern	m3	400	20,00 €	8.000,00 €
	Düngen	m2	12150	1,00 €	12.150,00 €
	Feinplanum Pflanzflächen	m2	12150	1,50 €	18.225,00 €
					66.050,00 €
514	Pflanzen Heckenpflanzen	St	50	15,00 €	750,00 €
	Sträucher	St		50,00 €	
	Großbäume	St		400,00 €	
	Wässern	St		25,00 €	
	Pflanzflächenpflege (Fertigstellung-/Entwicklung)	m2		9,00 €	0,00 €
					750,00 €
515	Rasen Rasenansaat Sportrasen	m2	7150	2,50 €	17.875,00 €
	Rasenansaat Nebenflächen	m2	5000	2,00 €	10.000,00 €
	Pflege Rasenflächen	m2	12150	1,00 €	12.150,00 €
					40.025,00 €
520	Befestigte Flächen				609.620,00 €
521	Wege Einfassung	m	200	20,00 €	4.000,00 €
	Fläche aus Rechteckpflaster inkl. Unterbau	m2	400	40,00 €	16.000,00 €
					20.000,00 €
525	Sportplatzflächen Dränage verlegen	m	1300	30,00 €	39.000,00 €
	Randeinfassung	m	460	32,00 €	14.720,00 €
	Kunststofffläche herstellen (Variante Granulat) inklusive Unterbau	m2	5700	70,00 €	399.000,00 €
	Kunststofffläche herstellen (Variante Spritzbelag)	m2		60,00 €	
	Entwässerung Kunststoffflächen	psch	1	35.000,00 €	35.000,00 €
	Wurfanlagen	psch	1	10.000,00 €	10.000,00 €
	Hochsprung / Stabhochsprung	psch	1	15.000,00 €	15.000,00 €
	Weitsprunganlage	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €
	Wassergraben Hindernislauf	psch	1	2.500,00 €	2.500,00 €
	Beachanlage herstellen - finanziert (Schule)				

Kostenschätzung nach DIN 276 - Umgestaltung Sportplatz Lessing-Gymnasium

	Beachnetze / Ausstattung - finanziert (Schule)				
	Anzeigetafel	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €
	Multifunktionsfläche 20*40 m	m2	800	81,00 €	64.800,00 €
	Optional: Neue Toranlage mit Tornetz einbauen	St	2	800,00 €	1.600,00 €
					589.620,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				65.850,00 €
531	Einfriedungen				
	Optional: Zaunanlage erneuern	m		74,00 €	
	Ballfangzaun, 6 m Höhe	m	78	75,00 €	5.850,00 €
					5.850,00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen				
	Zuschauertribüne für 150 Pers.	St	1	60.000,00 €	60.000,00 €
					60.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				67.800,00 €
541	Abwasseranlagen				
	Abläufe	St	5	200,00 €	1.000,00 €
	Entwässerungsrinnen	m	20	170,00 €	3.400,00 €
	Schächte	St	8	550,00 €	4.400,00 €
	Graben	m	150	16,00 €	2.400,00 €
	Rohrleitungen	m	150	20,00 €	3.000,00 €
	Regenwasserversickerung, Vorgehen ist abzustimmen	psch	1	50.000,00 €	50.000,00 €
					64.200,00 €
546	Nutzungsspezifische Anlagen				
	Graben	m	150	16,00 €	2.400,00 €
	Erdkabel	m	150	8,00 €	1.200,00 €
	Optional: Bewässerung des Rasenspielfeldes mit Versenkregnern	psch	1	25.000,00 €	
					3.600,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen				11.000,00 €
551	Allgemeine Einbauten				
	Optional: Flutlichtanlage	St	2	2.500,00 €	5.000,00 €
	Abfalleimer	St	5	400,00 €	2.000,00 €
	Sitzbänke	St	5	800,00 €	4.000,00 €
					11.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				4.360,00 €
591	Baustelleneinrichtung				
	Baustelleneinrichtung	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
					2.000,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen				
	Optional: Bauzaun stellen und vorhalten	m		10,00 €	
	Optional: Bäume und Großsträucher schützen	m		30,00 €	
	Tore einlagern	St	6	60,00 €	360,00 €
					360,00 €
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
	Revisionsunterlagen	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
					2.000,00 €
	Abrundung / Unvorhersehbares				1.505,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 - Umgestaltung Sportplatz Lessing-Gymnasium

		Baukosten netto	1.005.000,00 €
700	Baunebenkosten		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
732	Honorar / Architektenleistungen		
	Honorar		190.000,00 €
	Nebenkosten		5.000,00 €
		Gesamtkosten netto	1.200.000,00 €
		zzgl. 19 % MwSt.	228.000,00 €
	Büro Ackermann, 16. Januar 2018	Gesamtkosten brutto	1.428.000,00 €

Rasenplatz mit Laufbahn (ohne Hochbau) - HEG (Emsberg)					
Pos	Beschreibung	Einheit	Menge	EP	GP
100	Grundstück				14.000,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				
121	Vermessungsgebühren Vermessungsplan	psch	1	3.000,00 €	3.000,00 €
					3.000,00 €
126	Baugrunduntersuchung Bohrkernnahme	St	15	200,00 €	3.000,00 €
	Baugrundgutachten für Tribüne	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
	Baugrundgutachten für Laufbahn	psch	1	1.500,00 €	1.500,00 €
					6.500,00 €
127	Genehmigungsgebühren Entwässerungsantrag versiegelte Fläche Laufbahn (nach ALGO 96.2.10.1)	psch	1	2.500,00 €	2.500,00 €
	Entwässerungsantrag SW/RW bei Tribüne	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
					4.500,00 €
200	Herrichten und Erschließen				132.975,00 €
210	Herrichten				123.175,00 €
212	Abbrechen von Bauwerken und Bauteilen Betonbord/Sportplatzeinfassung abbrechen	m	800	5,00 €	4.000,00 €
	Sand Weitsprunganlage 40 cm tief abbrechen	m3	25	8,00 €	200,00 €
	Grandbelag 10 cm tief abbrechen	m2	9000	4,00 €	36.000,00 €
	Platten aufnehmen und entsorgen	m2	450	4,50 €	2.025,00 €
	Suchgräben, Abtrennen von Versorgungsleitungen	m	5	70,00 €	350,00 €
	Drainage abbrechen	m	950	12,00 €	11.400,00 €
	Toranlage abbrechen	St	2	100,00 €	200,00 €
	Optional: Zugangstore abbrechen	St		150,00 €	
	Optional: Zaunanlage abbrechen	m		12,00 €	
	Ausstattungs-elemente aufnehmen	psch	1	250,00 €	250,00 €
	Bäume und Sträucher roden	St	20	70,00 €	1.400,00 €
					55.825,00 €
213	Altlastenbeseitigung Beprobung der Grand- und Asphaltflächen	St	10	70,00 €	700,00 €
	Erstellung des Gutachtens / Analyse	psch	1	1.000,00 €	1.000,00 €
					1.700,00 €
214	Bodenbewegung, Herrichten der Geländeoberfläche Rasen schälen	m2	10000	1,00 €	10.000,00 €
	Oberbodenabtrag und -sicherung	m3	1000	11,00 €	11.000,00 €
	Abtrag Unterbau und Drainschicht	m3	1800	16,00 €	28.800,00 €
	Bodenabtrag und Entsorgung bis 50 cm	m3	350	35,00 €	12.250,00 €
	Bodenabtrag bis 50 cm, lagern	m3	300	12,00 €	3.600,00 €
					65.650,00 €
220	Öffentliche Erschließung				4.800,00 €
221	Abwasserentsorgung	pausch	1	1.500,00 €	1.500,00 €
222	Wasserversorgung	pausch	1	1.200,00 €	1.200,00 €
225	Stromversorgung	pausch	1	1.500,00 €	1.500,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 - Umgestaltung Sportplatz HEG

226	Telekommunikation	pausch	1	600,00 €	600,00 €
239	Baustraße behelfsmäßige Baustraße incl. Rückbau	m2	200	25,00 €	5.000,00 €
					5.000,00 €
500	Außenanlagen				914.635,00 €
510	Geländeflächen				113.075,00 €
511	Geländebearbeitung Bodenauftrag 30 cm	m3	300	6,00 €	1.800,00 €
	Planum Kunststoffflächen	m2	6.500	1,00 €	6.500,00 €
	Planum Weg herstellen	m2	450	1,00 €	450,00 €
					8.750,00 €
512	Vegetationstechnische Bodenarbeiten Boden lockern vor Oberbodenauftrag	m2	12000	0,50 €	6.000,00 €
	Oberbodenauftrag, 15 cm auf Rasenflächen	m3	1000	12,00 €	12.000,00 €
	Oberboden liefern	m3	800	20,00 €	16.000,00 €
	Düngen	m2	12000	1,00 €	12.000,00 €
	Feinplanum Pflanzflächen	m2	12000	1,50 €	18.000,00 €
					64.000,00 €
514	Pflanzen Heckenpflanzen	St	50	15,00 €	750,00 €
	Sträucher	St		50,00 €	
	Großbäume	St		400,00 €	0,00 €
	Wässern	St		25,00 €	
	Pflanzflächenpflege (Fertigstellung und Entwicklung)	m2		9,00 €	0,00 €
					750,00 €
515	Rasen Rasenansaat Sportrasen	m2	7150	2,50 €	17.875,00 €
	Rasenansaat Nebenflächen	m2	4850	2,00 €	9.700,00 €
	Pflege Rasenflächen	m2	12000	1,00 €	12.000,00 €
					39.575,00 €
520	Befestigte Flächen				613.620,00 €
521	Wege Einfassung	m	300	20,00 €	6.000,00 €
	Fläche aus Rechteckpflaster inkl. Unterbau	m2	450	40,00 €	18.000,00 €
					24.000,00 €
525	Sportplatzflächen Dränage verlegen	m	1300	30,00 €	39.000,00 €
	Randeinfassung	m	460	32,00 €	14.720,00 €
	Kunststofffläche herstellen (Variante Granulat)	m2	5700	70,00 €	399.000,00 €
	Kunststofffläche herstellen (Variante Spritzbelag)	m2		60,00 €	
	Entwässerung Kunststoffflächen	psch	1	35.000,00 €	35.000,00 €
	Wurfanlagen	psch	1	10.000,00 €	10.000,00 €
	Hochsprung / Stabhochsprung	psch	1	15.000,00 €	15.000,00 €
	Weitsprunganlage	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €
	Wassergraben Hindernislauf	psch	1	2.500,00 €	2.500,00 €
	Anzeigetafel	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €
	Multifunktionsfläche 20*40 m	m2	800	81,00 €	64.800,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 - Umgestaltung Sportplatz HEG

	Optional: neue Toranlage mit Tornetz einbauen	St	2	800,00 €	1.600,00 €
					589.620,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				96.240,00 €
531	Einfriedungen				
	Optional: Zaunanlage erneuern	m		75,00 €	
	Optional: Ballfangzaun, 6 m Höhe	m	136	90,00 €	12.240,00 €
					12.240,00 €
533	Mauern / Wände				
	Fundament / Unterbau Gabionenwand	m			
	Gabionenwand nach Norden, Höhe ca. 80 cm	m	120	200,00 €	24.000,00 €
					24.000,00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen				
	Zuschauertribüne für 150 Pers.	St	1	60.000,00 €	60.000,00 €
					60.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				67.800,00 €
541	Abwasseranlagen				
	Abläufe	St	5	200,00 €	1.000,00 €
	Entwässerungsrinnen	m	20	170,00 €	3.400,00 €
	Schächte	St	8	550,00 €	4.400,00 €
	Graben	m	150	16,00 €	2.400,00 €
	Rohrleitungen	m	150	20,00 €	3.000,00 €
	Regenwasserversickerung, Vorgehen ist abzustimmen	pausch	1	50.000,00 €	50.000,00 €
					64.200,00 €
546	Nutzungsspezifische Anlagen				
	Graben	m	150	16,00 €	2.400,00 €
	Erdkabel	m	150	8,00 €	1.200,00 €
	Optional: Bewässerung des Rasenspielfeldes mit Versenkregnern	psch	1	25.000,00 €	
					3.600,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen				11.000,00 €
551	Allgemeine Einbauten				
	Flutlichtanlage neu	St	2	2.500,00 €	5.000,00 €
	Abfalleimer	St	5	400,00 €	2.000,00 €
	Sitzbänke	St	5	800,00 €	4.000,00 €
					11.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				12.900,00 €
591	Baustelleneinrichtung				
	Baustelleneinrichtung	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
					2.000,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen				
	Optional: Bauzaun stellen und vorhalten	m		10,00 €	
	Bäume und Großsträucher schützen	m	290	30,00 €	8.700,00 €
	Optional: Wurzelschutz bei vorhandenen Bäumen				
	vorhandene Tore einlagern	St	2	100,00 €	200,00 €
					8.900,00 €
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
	Revisionsunterlagen	psch	1	2.000,00 €	2.000,00 €
					2.000,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 - Umgestaltung Sportplatz HEG

	Abrundung / Unvorhersehbares	2.390,00 €
	Baukosten netto	1.064.000,00 €
700	Baunebenkosten	
721	Statischer Nachweis Gabione	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
732	Honorar / Architektenleistungen	
	Honorar Landschaftsarchitekt HOAI § 39 Zone IV	
	Mindestsatz; gerundet	195.000,00 €
	Nebenkosten	6.000,00 €
	Gesamtkosten netto	1.265.000,00 €
	zzgl. 19 % MwSt.	240.350,00 €
	Büro Ackermann, 16. Januar 2018	Gesamtkosten brutto
		1.505.350,00 €

Variantenvergleich HEG/LEG: Wettkampfarena "Typ B" mit Rasenplatz, LK Uelzen

	Herzog-Ernst-Gymnasium, Sportzentrum Emsberg, Variante A	Lessing-Gymnasium Ripdorfer Straße
Genehmigungen und Voruntersuchungen	14.000 €	11.000 €
Grundstückszuschnitt	geringfügige Ausdehnung nach Norden	keine Veränderung
Naturschutz	Belange sind zu prüfen	keine Relevanz
Baumverlust	Einzelgehölze	keiner
Schadstoffe im Belag	wurde untersucht keine nennenswerte Belastung	wurde untersucht keine nennenswerte Belastung
Vorarbeiten	146.000 €	122.000 €
Herstellung Rasenplatz und Rasenflächen	ca. 144.000 € Vorhandener Tennenplatz entfällt, Rasenplatz um 1/3 schmaler	ca. 146.000 € Vorhandener Tennen- und Rasenplatz wird jeweils ersetzt
Herstellung Laufbahn / Ausstattung	519.000 €	513.000 €
Multifunktionsfeld	problemlos möglich Kosten: ca. 65.000 €	möglich, jedoch sehr beengt, bei Verzicht auf Tribüne anders platzieren Kosten: ca. 65.000 €
Beachspielfeld	nicht vorgesehen	möglich
zusätzl. Geräteräume	notwendig für Sprungkissen etc.	notwendig für Sprungkissen etc.
Tribünenbau	problemlos möglich Kosten: ca. 60.000 €	möglich, jedoch beengte Verhältnisse Kosten: ca. 60.000 €
Beleuchtung	Neuinstallation, vorh. Anlage abgängig	Neuinstallation
Innere Erschließung	Gehwege erneuern und anpassen Kosten: ca. 25.000 €	Gehwege erneuern und anpassen Kosten: ca. 20.000 €
RW-Entsorgung / technische Erschließung	höherer Versiegelungsgrad durch Kunststoff-Laufbahn, Folgekosten Versickerung Kosten: ca. 68.000 €	Kanal ohnehin nicht mehr aufnahmefähig, Folgekosten Versickerung Kosten: 68.000 €
Ausrichtung	Nord-Süd	Nord-Süd
Windexposition	ungeschützt - gegen die Hauptwindrichtung NW wg. abfallendem Gelände	geschützte Lage in der Ilmenau-Aue und durch hohen Baumbewuchs
Sporthalle	Direkt benachbart, aber abgängig Hohe Folgekosten durch Neubau	Direkt benachbart, teilweise sanierungsbedürftig
Zufahrten	Neue Zufahrt erforderlich	vorhanden
Stellplätze	ca. 60 Stk. möglich Folgekosten für das Herrichten der Flächen fallen an	ca. 60 Stk. im Nahbereich vorhanden Zustand teilweise erneuerungsbedürftig
Entfernung zum HEG	ca. 0,8 km	ca. 1,9 km
Entfernung zum LEG	ca. 2,6 km	keine
Sonstige Kosten	25.000 € Gabione zum Abfangen des Hanges	
Baukosten, netto ca.	1.064.000,00 €	1.005.000,00 €
Baukosten, brutto ca.	1.266.160,00 €	1.195.950,00 €

Empfehlung	Priorität 2	Priorität 1
Baukosten, netto ca.	1.064.000 €	1.005.000 €
Honorarzone IV	195.000 €	190.000 €
3% Nebenkosten	6.000 €	5.000 €
MWSt. 19 %	38.190 €	38.000 €
Honorar brutto	239.190 €	232.050 €
Gesamtkosten brutto	1.505.350 €	1.428.000 €

Sanierungskosten Vergleich HEG/LEG: Aufwertung des Ist-Zustandes, LK Uelzen

	Herzog-Ernst-Gymnasium, Sportzentrum Emsberg	Lessing-Gymnasium, Ripdorfer Straße
	ohne erf.Hochbaukosten	
Grandlaufbahn durch Kunststofflaufbahn ersetzen	1.000 m2 Grandfläche ausbauen inkl. Einfassungen ca. 9.000 €	800 m2 Grandfläche ausbauen, Randeinfassungen entfernen ca. 8.000 €
Laufbahn mit 6 Bahnen inklusive Unterbau, Drainage und Linierung	960 m2 Laufbahn 260 m Randeinfassung ca. 80.000 €	960 m2 Laufbahn 260 m Randeinfassung ca. 80.000 €
Erneuerung der Weitsprunganlage (Anlaufbahn aus Kunststoff)	Vorhandene Anlaufbahn liegt teilweise in Tennenplatz, separate Anlage zus. neu errichten 185 m2 Anlauf 100 m Randeinfassung Grube und Balken ca. 22.000 €	Vorhandene Anlage liegt auf Grandplatz, separate Anlage zusätzlich neu errichten 185 m2 Anlauf 100 m Randeinfassung Grube und Balken ca. 22.000 €
Mehrfachbahn mit Sprunggrube		
Kugelstossanlage	auf größere Beschädigungen prüfen, ggf. Betonoberfläche reinigen und Risse verfüllen ca. 5.000 €	auf größere Beschädigungen prüfen, ggf. Betonoberfläche reinigen und Risse verfüllen ca. 5.000 €
Aufbereiten des Tennenbelages	Aufarbeitung des gesamten Spielfeldes und der Kugelstoßfläche Reinigen, Lockern, neu Verdichten, ggf. Auffüllen 8.000 m2 40.000 €	Aufarbeitung des gesamten Spielfeldes 4.500 m2 22.500 €
Überarbeitung Rasenplatz und Rasenflächen	Nach Ermessen, angenommen zur Ausbesserung zunächst 1.000 m2 Rasenplatz ca. 5.000 €	Rasenplatz muss nach Einbau des Maulwurfschutzes erneuert werden 10.000 m2 Rasenplatz ca. 50.000 €
Maulwurfschutz		
Gitter flächendeckend notwendig?		30.000 €
Randflächen überarbeiten Zuwegungen	ca. 450 m2 abgängige Platten durch Beton-Rechteckpflaster ersetzen ca. 32.000 €	ca. 400 m2 Splittfläche durch Beton-Rechteckpflaster ersetzen ca. 25.000 €
Baumschnitt	optional ca. 1.500 €	
Beleuchtung	abgängig, zu erneuern 2 Mastleuchten ca. 8.000 €	nicht vorhanden, Neuinstallation ca. 10.000 €
Stellplätze	nicht berücksichtigt	nicht berücksichtigt
Baukosten, netto ca.	201.000,00 €	252.500,00 €
Baukosten, brutto ca.	239.190,00 €	300.475,00 €
Baukosten, netto ca.	201.000 €	252.500 €
Honorarzone III	37.500 €	45.000 €
3% Nebenkosten	1.125 €	1.350 €
MWSt. 19 %	7.339 €	8.807 €
Honorar brutto	45.964 €	55.157 €
Gesamtkosten brutto	285.154 €	355.632 €

alle Kosten gerundet