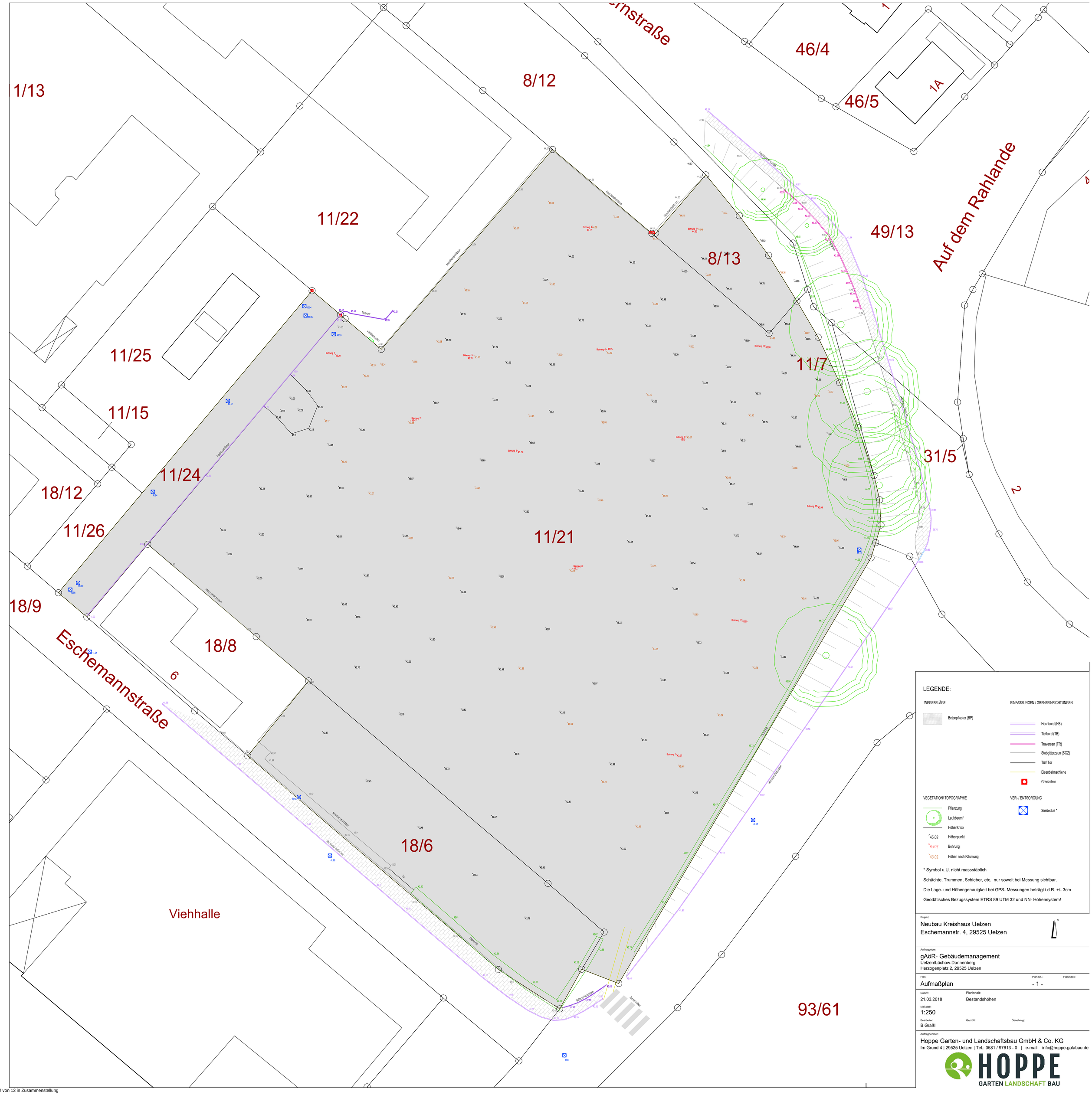
Mandant: **Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

6010102	Kreishaus Uelzen, Eschemannstraße							
		Gesamt-Ansatz		2019	Mittelfristig			Langfristig
					2020	2021	2022	
6010102	**Bauunterhaltung**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
6010102	**Allgemeine Bauunterhaltung**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- - -**
	Gesamt	- - -			- €	- €	- €	- - -
	laufend	- - -			- €	- €	- €	- - -
	Wartung	- - -			- €	- €	- €	- - -
6010102	**Sonderunterhaltung**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
6010102	**Investitionen**			**475.000,00 €**	**- €**	**40.000.000,00 €**	**- €**	**- €**
	Planungskosten (Neubau)	475.000,00 €		475.000,00 €				
	Neubau	40.000.000,00 €				40.000.000,00 €		



LEGENDE:

WEGEBELÄGE

Betonpflaster (BP)

EINFASSUNGEN / GRENZEINRICHTUNGEN

Hochbord (HB)
Tiefbord (TB)
Traversen (TR)
Stabgitterzaun (SGZ)
Tür/ Tor
Eisenbahnschiene
Grenzstein

VEGETATION/ TOPOGRAPHIE

Pflanzung
Laubbaum*
Höhenknick
43.02 Höhenpunkt
43.02 Bohrung
43.02 Höhen nach Räumung

VER- / ENTSORGUNG

Sieldeckel *

* Symbol u.U. nicht massstäblich

Schächte, Trummen, Schieber, etc. nur soweit bei Messung sichtbar.

Die Lage- und Höhengenauigkeit bei GPS- Messungen beträgt i.d.R. +/- 3cm

Geodätisches Bezugssystem ETRS 89 UTM 32 und NN- Höhensystem!

Projekt:
Neubau Kreishaus Uelzen
Eschemannstr. 4, 29525 Uelzen

Auftraggeber:
gAöR- Gebäudemanagement
Uelzen/Lüchow-Dannenberg
Herzogenplatz 2, 29525 Uelzen

Plan: Aufmaßplan
Plan-Nr.: - 1 -
Planindex:

Datum: 21.03.2018
Planinhalt: Bestandshöhen
Maßstab: 1:250
Bearbeiter: B.Graßl
Geprüft:
Genehmigt:

Auftragnehmer:
Hoppe Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG
Im Grund 4 | 29525 Uelzen | Tel.: 0581 / 97613 - 0 | e-mail: info@hoppe-galabau.de

HOPPE
GARTEN LANDSCHAFT BAU

Mandant: **Landkreis Uelzen**

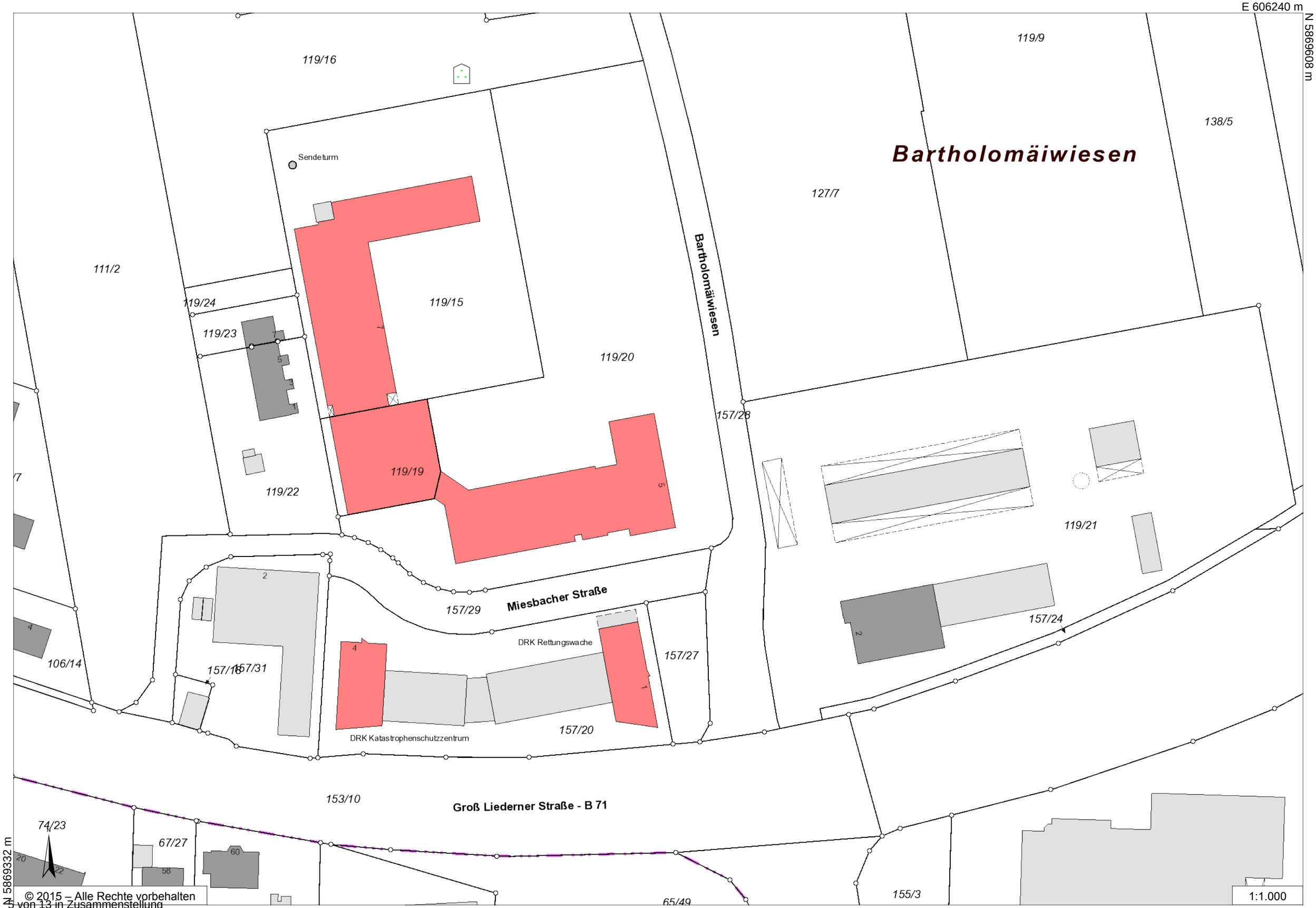
Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

6010201	Uelzen, Auf dem Rahlande 15							
		Gesamt-Ansatz		2019	Mittelfristig			Langfristig
					2020	2021	2022	
6010102	**Bauunterhaltung**			**13.422,00 €**	**13.674,66 €**	**58.934,90 €**	**14.202,95 €**	**- €**
6010102	**Allgemeine Bauunterhaltung**			**8.422,00 €**	**8.674,66 €**	**8.934,90 €**	**9.202,95 €**	**- - -**
	Gesamt	- - -		8.422,00 €	8.674,66 €	8.934,90 €	9.202,95 €	- - -
	laufend	- - -		5.922,00 €	6.099,66 €	6.282,65 €	6.471,13 €	- - -
	Wartung	- - -		2.500,00 €	2.575,00 €	2.652,25 €	2.731,82 €	- - -
6010102	**Sonderunterhaltung**			**5.000,00 €**	**5.000,00 €**	**50.000,00 €**	**5.000,00 €**	**- €**
	Malerarbeiten	20.000,00 €		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Austausch Heizungsanlage	45.000,00 €				45.000,00 €		
6010102	**Investitionen**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**

Mandant: **Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

6012001	Uelzen, Bartholomäiwiesen 7 - FTZ							
		Gesamt-Ansatz		2019	Mittelfristig			Langfristig
					2020	2021	2022	
6012001	**Bauunterhaltung**			**28.959,00 €**	**22.102,77 €**	**22.765,85 €**	**23.448,83 €**	**- €**
6012001	**Allgemeine Bauunterhaltung**			**21.459,00 €**	**22.102,77 €**	**22.765,85 €**	**23.448,83 €**	**- - -**
	Gesamt	- - -		21.459,00 €	22.102,77 €	22.765,85 €	23.448,83 €	- - -
	laufend	- - -		16.959,00 €	17.467,77 €	17.991,80 €	18.531,56 €	- - -
	Wartung	- - -		4.500,00 €	4.635,00 €	4.774,05 €	4.917,27 €	- - -
6012001	**Sonderunterhaltung**			**7.500,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
	Instandsetzung Hallentore	7.500,00 €		7.500,00 €				
6012001	**Investitionen**			**100.000,00 €**	**300.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**
	Planung Hallenerweiterung	100.000,00 €		100.000,00 €				
	Hallenerweiterung	300.000,00 €			300.000,00 €			



© 2015 – Alle Rechte vorbehalten

Mandant: **Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

6036100	Uelzen, Tivolistr. 9							
		Gesamt-Ansatz		2019	Mittelfristig			Langfristig
					2020	2021	2022	
6036100	**Bauunterhaltung**			**13.210,00 €**	**98.606,30 €**	**29.014,49 €**	**14.434,92 €**	**- €**
6036100	**Allgemeine Bauunterhaltung**			**13.210,00 €**	**13.606,30 €**	**14.014,49 €**	**14.434,92 €**	**- €**
	Gesamt	- - -		13.210,00 €	13.606,30 €	14.014,49 €	14.434,92 €	- - -
	laufend	- - -		10.210,00 €	10.516,30 €	10.831,79 €	11.156,74 €	- - -
	Wartung	- - -		3.000,00 €	3.090,00 €	3.182,70 €	3.278,18 €	- - -
6036100	**Sonderunterhaltung**			**- €**	**85.000,00 €**	**15.000,00 €**	**- €**	**- €**
6036100	**Sonderunterhaltung - Schule 1**			**- €**	**- €**	**15.000,00 €**	**- €**	**- €**
	Fenstersanierung Bücherei	15.000,00 €				15.000,00 €		
6036100	**Sanierung der elektrischen Anlagen**			**- €**	**85.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**
	Sanierung der Elektro-Installation	85.000,00 €		- €	85.000,00 €			
6036100	**Investitionen**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**

Mandant: **Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

6042201	Barnsen - Flugplatz							
		Gesamt-Ansatz		2019	Mittelfristig			Langfristig
					2020	2021	2022	
6042201	**Bauunterhaltung**			**18.300,00 €**	**9.300,00 €**	**9.300,00 €**	**55.300,00 €**	**80.000,00 €**
6042201	**Allgemeine Bauunterhaltung**			**5.300,00 €**	**5.300,00 €**	**5.300,00 €**	**5.300,00 €**	**- - -**
	Gesamt	- - -		5.300,00 €	5.300,00 €	5.300,00 €	5.300,00 €	- - -
	laufend	- - -		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	- - -
	Wartung	- - -		2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €	- - -
6042201	**Sonderunterhaltung**			**13.000,00 €**	**4.000,00 €**	**4.000,00 €**	**50.000,00 €**	**80.000,00 €**
6042201	**Sonderunterhaltung - Gebäude**			**- €**	**4.000,00 €**	**4.000,00 €**	**- €**	**80.000,00 €**
	Dachsanierung Flugzeughalle	80.000,00 €						80.000,00 €
	Hallentor	8.000,00 €			4.000,00 €	4.000,00 €		
6042201	**Sanierung der elektrischen Anlagen**			**13.000,00 €**	**- €**	**- €**	**50.000,00 €**	**- €**
	Elektrosanierung Flugzeughalle	50.000,00 €					50.000,00 €	
	Elektrosanierung Werkstatt (Rest)	13.000,00 €		13.000,00 €				
6042201	**Investitionen**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**

Mandant: **Landkreis Uelzen**

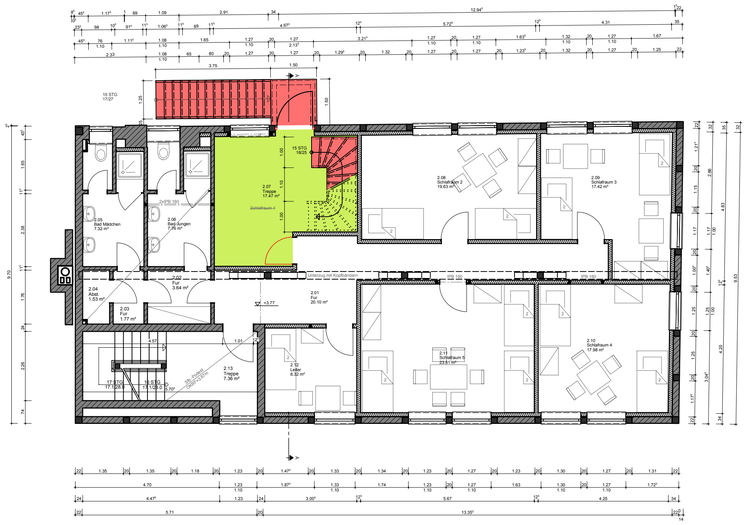
Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

6052000	Oldenstadt, Am Alten Kreishaus 1							
		Gesamt-Ansatz		2019	Mittelfristig			Langfristig
					2020	2021	2022	
6052001 - 06	**Bauunterhaltung**			**36.329,00 €**	**21.968,87 €**	**22.627,94 €**	**23.306,77 €**	**- €**
6052001 - 06	**Allgemeine Bauunterhaltung**			**21.329,00 €**	**21.968,87 €**	**22.627,94 €**	**23.306,77 €**	**- €**
	Gesamt	- - -		21.329,00 €	21.968,87 €	22.627,94 €	23.306,77 €	- - -
	laufend	- - -		18.829,00 €	19.393,87 €	19.975,69 €	20.574,96 €	- - -
	Wartung	- - -		2.500,00 €	2.575,00 €	2.652,25 €	2.731,82 €	- - -
6052001 - 06	**Sonderunterhaltung**			**15.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
6052001	**Sonderunterhaltung - - Bettenhaus**			**15.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
	Sanierung Duschräume	15.000,00 €		15.000,00 €		- €		
6052002	**Sonderunterhaltung - Jugendhaus**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
6052003	**Sonderunterhaltung - Langhaus**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
6052004	**Sonderunterhaltung - Altes Kreishaus**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
	Malerarbeiten				- €			
	Bodenbelagsarbeiten							
	Anstrich Fassade							
6052005	**Sonderunterhaltung - Wohnung**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
				- €	- €			
6052006	**Sonderunterhaltung - Parkplatz**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
					- €			
6052001 - 06	**Investitionen**			**50.000,00 €**	**300.000,00 €**	**2.000.000,00 €**	**- €**	**- €**
6052001	**Investitionen - Bettenhaus**			**50.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
	Umsetzung Baugenehmigung	50.000,00 €		50.000,00 €				
6052002	**Investitionen - Jugendhaus**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
6052003	**Investitionen - Langhaus**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
				- €				
6052004	**Investitionen - Altes Kreishaus**			**- €**	**300.000,00 €**	**2.000.000,00 €**	**- €**	**- €**
	Gesamtsanierung	2.300.000,00 €		- €	300.000,00 €	2.000.000,00 €		
6052005	**Investitionen - Wohnung**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
				- €				
6052006	**Investitionen - Parkplatz**			**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
				- €				

Dachgeschoss

Ansicht Nord

Visualisierung



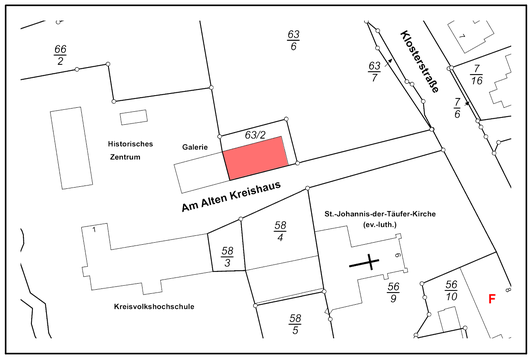
Obergeschoss

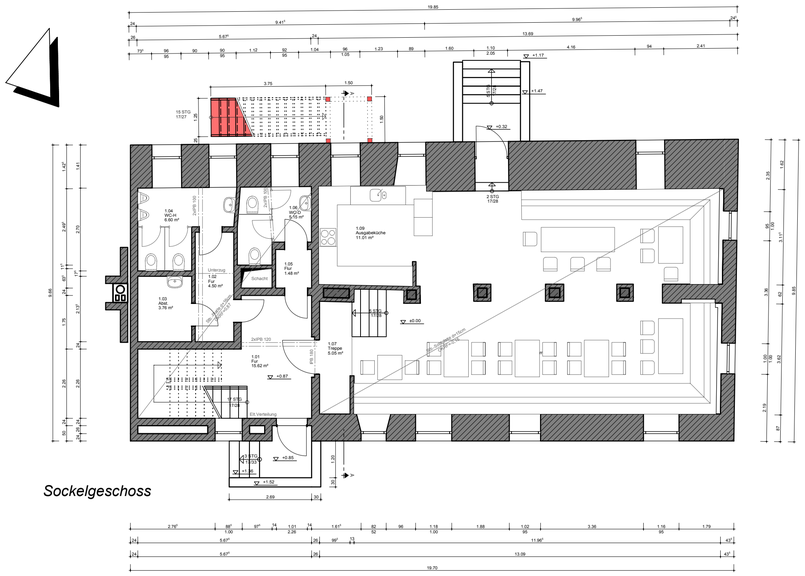
Ansicht Süd

Legende:

Umbauplanung

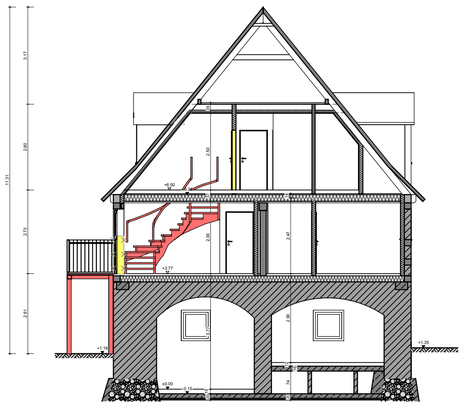
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Umnutzung





Sockelgeschoss

Ansicht Ost



Schnitt A-A

L			
K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	17.01.17	Ni	erstellt

GEBÄUDE MANAGEMENT UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG gAöR

Königsberger Straße 10
29439 Lüchow
Tel.: (0581) 800 - 6601
www.gm-ueld.de

Herzogenplatz 2
29525 Uelzen
Tel.: (0581) 800 - 6611

Historische Zentrum Oldenstadt, Bettenhaus

Am Alten Kreishaus 1
29525 Uelzen

Umsetzung Brandschutzkonzept
-

6052001

Grundrisse, Schnitt, Ansichten
-

Planstand:	gezeichnet:	Datum:
Genehmigung	Nickel	12.04.2017
Maßstab: 1:100	geprüft: -	Blatt-Nr.: G 1.07 A

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2017

Mandant: **Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

6052801	Grundstück Bad Bevensen, Kl. Hesebecker Str. - ehem. Hamb. Krankenhaus							
Kostenstelle	Maßnahme	Gesamt-Ansatz		2019	Mittelfristig			Langfristig
					2020	2021	2022	
6052801	Sonderunterhaltung Außenanlagen			20.000,00 €	- €	- €	- €	- €
6052801	Sonderunterhaltung Außengelände			20.000,00 €	- €	- €	- €	- €
	Instandsetzung Umzäunung	20.000,00 €		20.000,00 €				
6052801	Investitionen Außenanlagen			- €	- €	- €	- €	- €
6052801	Investitionen Außengelände			- €	- €	- €	- €	- €

Mandant: **Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

600150	Mandant Landkreis Uelzen					
			2019	2020	2021	2022
6010101	Kreishaus Uelzen, Veerßer Staße 53					
6010101	Bauunterhaltung		53.542,00 €	55.148,26 €	56.802,71 €	58.506,79 €
6012003	Uelzen, Miesbacher Str. 7 - Whg. FTZ					
6012003	Bauunterhaltung		1.242,00 €	1.279,26 €	1.317,64 €	1.357,17 €
6028101	Haaßel - Schafstall					
6028101	Bauunterhaltung		188,00 €	193,64 €	199,45 €	205,43 €
6036201	Wieren - Freizeiteinrichtung					
6036201	Bauunterhaltung		1.213,00 €	1.249,39 €	1.286,87 €	1.325,48 €
6036301	Bruchtorf - Freizeiteinrichtung					
6036301	Bauunterhaltung		2.500,00 €	2.575,00 €	2.652,25 €	2.731,82 €
6052301	Uelzen, Nothmannstr. 34 - Veterinär- und Lebensmittelamt - Anmietung					
6052301	Bauunterhaltung		1.000,00 €	1.030,00 €	1.060,90 €	1.092,73 €
6052302	Uelzen, Nothmannstr. 34 - Straßenverkehrsamt - Anmietung					
6052302	Bauunterhaltung		1.000,00 €	1.030,00 €	1.060,90 €	1.092,73 €
6052303	Uelzen, Nothmannstr. 34 - Umweltamt - Anmietung					
6052303	Bauunterhaltung		1.000,00 €	1.030,00 €	1.060,90 €	1.092,73 €
6052400	Uelzen, Veerßer Str. 64 - Schulamt - Anmietung					
6052400	Bauunterhaltung		1.000,00 €	1.030,00 €	1.060,90 €	1.092,73 €
6053001	Glasfaserknotenpunkte (PoP)					
6053001	Bauunterhaltung		5.000,00 €	5.150,00 €	5.304,50 €	5.463,64 €

Mandant: **Landkreis Uelzen**

Liegenschaft: **Nichtschulische Gebäude**

Zusammenstellung	2019	Mittelfristig			Langfristig
		2020	2021	2022	
Bauunterhaltung	177.905,00 €	235.368,15 €	214.450,19 €	204.654,70 €	80.000,00 €
Allgemeine Bauunterhaltung	137.405,00 €	141.368,15 €	145.450,19 €	149.654,70 €	- €
Sonderunterhaltung	40.500,00 €	94.000,00 €	69.000,00 €	55.000,00 €	80.000,00 €
Sonderunterhaltung	27.500,00 €	9.000,00 €	69.000,00 €	5.000,00 €	80.000,00 €
Sanierung der elektrischen Anlagen	13.000,00 €	85.000,00 €	- €	50.000,00 €	- €
Investitionen	645.000,00 €	620.000,00 €	42.020.000,00 €	20.000,00 €	- €

Zusammenstellung Außenanlagen	2019	Mittelfristig			Langfristig
		2020	2021	2022	
Sonderunterhaltung Außenanlagen	20.000,00 €	- €	- €	- €	- €
Investitionen Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €

Zusammenstellung	2019	Mittelfristig			Langfristig
		2020	2021	2022	
Bauunterhaltung	**2.768.991,00 €**	**3.516.791,73 €**	**2.487.696,48 €**	**2.570.738,38 €**	**415.000,00 €**
Allgemeine Bauunterhaltung	**1.231.991,00 €**	**1.268.791,73 €**	**1.306.696,48 €**	**1.345.738,38 €**	**- €**
Sonderunterhaltung	**1.537.000,00 €**	**2.248.000,00 €**	**1.181.000,00 €**	**1.225.000,00 €**	**415.000,00 €**
Sonderunterhaltung	874.000,00 €	1.713.000,00 €	1.081.000,00 €	1.175.000,00 €	415.000,00 €
Sanierung der elektrischen Anlagen	663.000,00 €	535.000,00 €	100.000,00 €	50.000,00 €	- €
Investitionen	**13.099.500,00 €**	**18.100.000,00 €**	**58.180.000,00 €**	**2.295.000,00 €**	**3.975.000,00 €**

Zusammenstellung Außenanlagen	2019	Mittelfristig			Langfristig
		2020	2021	2022	
Sonderunterhaltung Außenanlagen	**450.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
Investitionen Außenanlagen	**1.635.000,00 €**	**135.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**