



Beratungsgegenstand:

Offenes Klimaschutzbuch 2022 der SPD-Fraktion
hier: Nr. 17 Energieversorgung landkreiseigener Gebäude

Sachbearbeitende Dienststelle:

Amt für Bauordnung und Kreisplanung

Datum

02.06.2021

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Planung, Hoch- u. Straßenbau (Kenntnisnahme)

Sitzungstermin

16.06.2021

Status

Ö

Sachverhalt:

Der Kreistag hat am 07.07.2020 im Ergebnis der Beratungen zu Nr. 17 des Offenen Klimaschutzbuches 2022 beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, bis Ende des 2. Quartals 2021 das Verpachtungspotential der näher bezeichneten Dachflächen landkreiseigener Liegenschaften im Hinblick auf eine photovoltaische Nutzung zur Stromgewinnung am Markt zu erkunden. Für festgestellte Potentiale sind im Weiteren Pachtverhandlungen aufzunehmen. Mit der Erkundung wurde das Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg beauftragt.

Das GM hat mitgeteilt, dass die interessanten, süd-orientierten Dachflächen der kreiseigenen Liegenschaften teilweise bereits verpachtet sind. Eine nähere bauliche Betrachtung der übrigen kreiseigenen Dachflächen hat ergeben, dass viele davon in den nächsten 5 bis 20 Jahren saniert werden müssen. Außerdem stellt die derzeit geringe Vergütung für eingespeisten Solarstrom im Vergleich zum Aufkommen photovoltaischer Förderungen nur noch wenig vorteilhafte Rahmenbedingungen für eine Verpachtung von Dachflächen zur Photovoltaiknutzung dar. In den letzten 2 Jahren hatte das GM hierzu keine Anfragen mehr. Eine geförderte Alternative hierzu stellt das sog. „Mieterstrommodell“ dar. Hierbei mietet ein Investor die Dachfläche zur PV-Nutzung und verkauft dem Vermieter den dadurch produzierten Strom. Überschüssiger Strom würde ins Netz eingespeist. Zusätzlicher Strombedarf würde der Mieter für den Vermieter an der Börse erwerben. Mieterstrom wird bis 100 kWp gefördert, der Mieter bekommt also einen günstigen Strompreis – zugunsten des Vermieters.

Das Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg hat daher in einer ersten Phase die aktuell sanierten Dachflächen der Sporthalle in Ebstorf und der neuen KGS-Sporthalle in Bad

Bevensen jüngst zur Pacht für die Installation und den Betrieb von PV-Anlagen öffentlich ausgeschrieben. Je nach Resonanz und Angebotslage auf diese Markterkundung sollen im Nachgang in einer weiteren Phase ggf. weitere geeignete Dachflächen für die PV-Nutzung vermarktet werden.

Über den Fortgang der Markterkundung wird bei nächster Gelegenheit wieder in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Hoch- und Straßenbau (planmäßig im Herbst d.J.) berichtet..

Anlagen: